

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah	1
A. Postup pořízení a zpracování územního plánu	3
A.1 Postup pořízení územního plánu.....	3
A.2 Postup zpracování změny územního plánu	3
B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	5
B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	5
B.2 Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona.....	7
C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	15
D.1 Vyhodnocení širších vztahů	15
D.2 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje.....	16
D.3 Soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	19
D.4 Soulad územního plánu s Územním rozvojovým plánem.....	27
E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	27
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ..	29
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	29
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	29
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 ..	29
I.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území.....	29
I.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	31
I.3a Přehled zastavitelných ploch	35
I.3b Přehled ploch změn v krajině.....	36
I.4 Plochy transformační.....	37
I.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	37
I.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.....	39
I.7 Koncepce dopravní infrastruktury.....	41
I.8 Koncepce technické infrastruktury	42
I.9 Radonové riziko	47
I.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.....	47
I.11 Koncepce uspořádání krajiny	47
I.12 Územní systém ekologické stability	47
I.13 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	47
I.14 Vyloučení záměrů podle § 122, odst. 3.....	48
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	48
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	48
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	48
Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	49
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	50
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	50
O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	50
O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	59
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	59
O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	59
P. Text s vyznačením změn.....	62

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor
LK – lokální biokoridor
RC – regionální biocentrum
LC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností
ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1

Grafická část odůvodnění plánu

II.a	Koordinální výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000
II.d	Koordinální výkres – schéma změny	1: 5000

Pozn.: výkres II.b – Výkres širších vztahů není dokládán, protože předmět změny č.3 nemá vliv na širší vztahy v území.

A. Postup pořízení a zpracování územního plánu

A.1 Postup pořízení územního plánu

Doplní pořizovatel.

A.2 Postup zpracování změny územního plánu

Výchozí podklady pro zpracování změny územního plánu:

1. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 9 a Změny č.8 Politiky územního rozvoje České republiky, která zahrnuje právní stav po Změně č.9 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 27. 8. 2025 č. 633 (úplné znění závazné od 1.10.2025).
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).
3. Územní rozvojový plán ve znění Prvního rozvojového plánu, který podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona formou opatření obecné povahy.
4. Územně analytické podklady Olomouckého kraje
5. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
6. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
7. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
8. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
9. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II a III. Třídy Olomouckého kraje
10. Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
11. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
12. Územní plán Hačky vč. jeho změn
13. Územní plán Dolní Újezd – Návrh obsahu změny č.3 ÚP Hačky
14. Územně analytické podklady ORP Konice
15. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
16. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).
17. Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

Změna č.3 územního plánu Hačky je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna č.3 ÚP Hačky je pořizována na základě Návrhu obsahu změny č.3 ÚP Hačky.

Obec Hačky má vydanou územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Hačky (vydán Zastupitelstvem obce Hačky dne 18.6.2008, účinnosti nabyt dne 4.7.2008), Změna č. 1 územního plánu Hačky (vydána Zastupitelstvem obce Hačky dne 16.2.2012, účinnosti nabyt dne 12.3.2012) a Změna č. 2

územního plánu Hačky (vydána Zastupitelstvem obce Hačky dne 7.9.2017, účinnosti nabyla dne 27.9.2017), dále jen „územní plán“.

Důvodem pořizování změny č.3 územního plánu Hačky je především navrzení dvou lokalit zastavitelného území pro výstavbu rodinných domů, dále vymezení plochy pro umístění ČOV a převedení do jednotného standardu.

Důvodem pořízení změny č.3 je:

- a) **Převedení části pozemků parc.č. 286/10, 329/2, 332/4, 332/3, 348/1, k.ú. Hačky do zastavitelného území, do funkční plochy smíšené obytné, a to na základě žádosti vlastníků pozemků. Důvodem je výstavba RD. Zákres lokality viz. příloha č. 1**

V současnosti se pozemky parc.č. 286/10, 329/2, 332/4, 332/3, 348/1, k.ú. Hačky dle platného Územního plánu Hačky nachází v nezastavěném území jako plocha zemědělská.

- b) **Převedení části pozemků parc.č. 131, 566/1, 566/2, 566/3, 50, k.ú. Hačky do zastavitelného území, do plochy smíšené obytné, a to na základě žádosti vlastníka pozemku. Důvodem je výstavba RD. Zákres lokality viz. příloha č. 2**

V současnosti dle platného Územního plánu Hačky se pozemky parc.č. 131, 566/1, 566/2, 566/3, 50, k.ú. Hačky nachází v nezastavěném území jako plocha zemědělská.

- c) **Převedení pozemků p.č. 440/1, 440/2, 330, 364, 365, 382/2, 350, k.ú. Hačky do zastavitelného území, do plochy pro technické vybavení (technickou infrastrukturu). Důvodem je návrh umístění ČOV. Pozemky p.č. 331/1, 331/2, 349/1, 349/2, které jsou součástí plánované plochy pro umístění ČOV, již jsou zahrnuty v zastavitelné ploše pro technické vybavení.**

V současnosti dle platného Územního plánu Hačky se pozemky parc.č. 440/1, 440/2, 330, 364, 365, 382/2, 350, k.ú. Hačky nachází v nezastavěném území jako funkční plocha zemědělská – trvalý drnový fond.

- d) **Zákonné požadavky: zpracování nad aktuální katastrální mapou, aktualizace zastavěného území, převedení do jednotného standardu.**

- aktualizace zastavěného území.
- prověření souladu ÚP Hačky se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5).
- zpracovat změnu č.3 v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (úprava obsahu, struktury a vymezení výrokové textové části). Změna č.3, respektive Úplné znění územního plánu Hačky po změně č.3 bude proveden v Jednotném standardu územně plánovací dokumentace tak jak ukládá zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. V této souvislosti byla provedena revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich sesouladění se Standardem vybraných částí územního plánu a dále bude provedena úpravy regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou. Dále bylo provedení sloučení jednotlivých částí grafické části ÚP Hačky – dle požadavku jednotného standardu, kdy výsledným řešením grafické části jsou výkresy:

Část výroková:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Část odůvodnění:

II.a	Koordinální výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

Pozn.: výkres II.b – Výkres širších vztahů není dokládán, protože předmět změny č.3 nemá vliv na širší vztahy v území.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

→změna č.3 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známy při zpracování ÚP. Komplexní řešení je obsaženo v platném ÚP, jehož koncepce není změnou č.3 zásadně měněna. Z toho vyplývá, že původní koncepce ÚP z hlediska trvalé udržitelnosti zůstává v platnosti. V rámci změny č.3 je také řešeno převedení celého ÚP do Jednotného standardu (dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb.) vč. úpravy platného ÚP dle nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění). Dále je v rámci změny č.3 byl prověřen soulad se ZÚR OK, kdy bylo shledáno, že není třeba zpracovávat žádný z konkrétních jevů ZÚR OK v platném znění do řešení změny č.3 ÚP.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

→změna č.3 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známy při zpracování ÚP. Tímto došlo k vyhodnocení potenciálního dalšího rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje, která byla zpracována na základě požadavků na změnu č.3 v dokumentaci Změny č.3 ÚP Hačky.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

→změna č.3 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známy při zpracování ÚP. Kvalita vystavěného prostředí sídla, jeho identita a funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jeho obyvatel není změnou č. 3 měněna.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

→změna č.3 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známy při zpracování ÚP. Změna č.3 neřeší změny v krajině. Změna č.3 svým řešením nijak zásadně nemění ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a dále nijak zásadně nemění koncepci uspořádání krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Změna č.3 nemění podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zásadně nemění koncepci ochrany nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území, kdy část zastavitelných ploch platného ÚP je již zastavěna nebo je připravována k zastavění, proto je potřeba na tuto skutečnost reagovat a vymezit další zastavitelné plochy.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

→řešení změny č.1 ÚP je průběžně konzultováno s orgánem územního plánování.

Úkoly územního plánování

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
→změna č.3 ÚP řeší jen dílčí změny v rámci nichž nedochází k zásadnímu dotčení přírodních, kulturní a civilizačních hodnot území.
- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,
→změna č.3 ÚP řeší jen dílčí změny v rámci nichž nedochází k zásadní změně koncepce využití a rozvoje území.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,
→změna č.3 ÚP řeší jen dílčí změn, které reflektují konkrétní požadavky v území a dále reagují na postupné zastavování či přípravu zastavitelných ploch platného ÚP k zastavění. Všechny podněty řešené v rámci změny č.3 zajistí další trvale udržitelný rozvoj obce bez zásadního negativního dopadu na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využití území.
- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,
→změna č.3 ÚP řeší jen dílčí změn, urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území nejsou měněny, v rámci změny č.3 je doplněna část urbanistické kompozice a charakteru území.
- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,
→změna č.3 ÚP řeší jen dílčí změny, které navazují na stávající koncepci rozvoje obce dle platného ÚP. Zastavěné území nedisponuje vhodnými nezastavěnými plochami, kdy by další rozvoj obce mohl probíhat. Obec nedisponuje ani plochami vhodnými k revitalizaci a následně k dalšímu využití.
- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce⁶⁷) a klimatické cíle státu,
→změna č.3 ÚP neřeší vymezení ploch pro výrobu ani ploch pro výrobu elektřiny, plynu či tepla. Dle ZÚR OK je v řešeném území nepřipustné - umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích).
- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
→změna č.3 ÚP svými dílčími změnami podpoří rozvoj obce v oblasti sídelní struktury pro kvalitní bydlení.
- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,
→změna č.3 ÚP řeší dílčí změny, které byly identifikovány v území, a které byly ZO odsouhlaseny k prověření jako nezbytné změny pro další rozvoj území obce. Uvedené změny navazují na stavěné území nebo zastavitelné plochy, navazují na veřejnou infrastrukturu a nemají zásadní dopad na koncepci rozvoje krajiny dle platného ÚP. Uvedené řešení je dále v souladu s limity využití území.
- i) stanovovat pořadí provádění změn v území,
→změna č.3 ÚP nevymezuje pořadí provádění změn
- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,
→změna č.3 ÚP zajistila koordinaci jednotlivých podnětů změny č.3 s veřejnými zájmy bez identifikace zásadních střetů
- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
→změna č.3 ÚP vymezuje nové VPS a nevymezuje nové VPO. V návaznosti na řešení změny č.3 a úpravy ÚP v souladu s Jednotným standardem, jsou VPS a VPO upraveny dle uvedené Metodiky a dále v souladu se ZÚR OK (skladebné prvky ÚSES jsou do VPO zahrnuta jen v navržených / nefunkčních částech).

- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,
→změna č.3 ÚP stávající koncepce pro snižování nebezpečí v území dle platného ÚP není změnou č.3 měněna, nová opatření v této oblasti nejsou vymezena.
- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,
→změna č.3 ÚP uvedenou problematiku nemění, stávající koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změn.
- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
→změna č.3 ÚP všechny podněty vymezuje v návaznosti na zastavěné území či zastavitelné plochy a v návaznosti na veřejnou infrastrukturu, kdy je zajištěno hospodárné vynakládání veřejných prostředků
- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,
→změna č.3 ÚP tuto problematiku neřeší, stávající koncepce platného ÚP není měněna
- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymežováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,
→změna č.3 ÚP tuto problematiku neřeší, protože žádné uvedené podmínky nebyly v území identifikovány
- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
→změna č.3 ÚP tuto problematiku neřeší, protože potřeba uvedených zásahů nebyla v území identifikována
- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,
→změna č.3 ÚP tuto problematiku neřeší, stávající koncepce využívání přírodních a nerostných zdrojů – dle platného ÚP - zůstává beze změn
- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
→změna č.3 ÚP řeší dílčí změny, které nemají vliv na území, kompenzační opatření nejsou navrhována.

B.2 Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona

Byl přezkoumán soulad změny č.3 územního plánu Hačky s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Pořízení změny č.3 územního plánu Hačky bylo motivováno nutností aktualizovat stávající ÚP Hačky, zejména zpracováním podnětů změny č.3 a dále úpravou ÚP dle nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a uvedení ÚP do souladu se ZÚR OK v platném znění aktualizace č.5.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Soubor změn č.3 Územního plánu Hačky je vyhotoven v souladu s zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíly a úkoly územního plánování (viz kap. B.1 Odůvodnění změny územního plánu) – zejména se jedná o §80 upravující základní obsah územního plánu (vč. přílohy č.8 k zákonu č. 283/2021 Sb.) a dále §116 obsahující požadavky na vymezení zastavěného území.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA

Soubor změn č. 3 Územního plánu Hačky je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s: vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení změny č.3 Územního plánu Hačky není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

► POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Dolní Újezd se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve zněních pozdějších právních předpisů):

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Dolní Újezd se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve zněních pozdějších právních předpisů):

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

► POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení, kdy jednotlivé plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody a vybavená hydranty. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodního toku.

► LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

- *HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE*

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů**Chráněné ložiskové území (CHLÚ)**

V řešeném území se nevyskytuje.

Dobývací prostor (DP)

V řešeném území se nevyskytuje.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje.

Poddolovaná území

V území není evidováno žádné poddolované území.

Sesuvná území

V řešeném území se nevyskytuje.

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla.

→Řešení změny č.3 ÚP respektuje uvedené jevy horninového prostředí a geologie a je s těmito jevy v souladu.

- *VODNÍ REŽIM*

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)**

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nenachází vyhlášený vodárenský tok.

Ochranné pásmo vodního zdroje

V řešeném území se nenachází vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Hranice záplavového území

V řešeném území se nenachází stanovené záplavové území.

→Řešení změny č.3 ÚP respektuje uvedené jevy vodního režimu v území a je s těmito jevy v souladu, vodní toky jsou vždy alespoň po jedné straně přístupné, v ochranných pásmech nejsou navrženy žádné plochy změn v rozporu s ochranou vodních zdrojů.

- *HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ*

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

→Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění řešení územního plánu. Z hlediska ochrany ovzduší není navrženo žádné řešení, které by na úrovni změny č.3 ÚP mělo negativní vliv na ochranu ovzduší.

- **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**Zvláště chráněná území přírody**

V řešeném území se nenachází žádná Přírodní památka.

Přírodní rezervace

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

Přírodní park

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita.

→Řešení změny č.3 ÚP respektuje uvedené jevy ochrany přírody a krajiny a je s těmito jevy v souladu. ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by negativně zasahoval do uvedených jevů.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Do řešeného území nezasahuje žádný prvek regionálního nebo nadregionálního ÚSES.

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- lokální
LBC.1 (LBC), LBC.2 (LBC), LBC.3 (LBC)

Biokoridory:

- lokální:
LBK.1 (LBK), LBK.2 (LBK), LBK.3 (LBK).

→Řešení změny č.3 ÚP plně respektuje uvedené jevy jednotlivých prvků ÚSES na všech jeho úrovních. Koncepce řešení změny č.3 ÚP nenarušuje funkčnost navrženého systému ÚSES.

- **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Kategorie lesa

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

→Řešení změny č.3 ÚP plně respektuje plochy lesní. Změna č.3 ÚP nenavrhuje řešení, které předpokládá vynětí pozemků z ploch PUPFL. Změna č.3 ÚP nenavrhuje ve svém řešení zásah do pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

→Koncepce územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Chrání nezastavěné území, vzhledem k zastoupení zvláště chráněných půd zejména v okolí zastavěného území, není plně možná eliminace jejich záborů. Součástí odůvodnění změny č.3 ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahující náležitosti dle tohoto zákona.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů., § 2, 3 a 11

→V době zpracování změny č.3 ÚP není realizována KPÚ v řešeném území.

- **VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 49/1997, o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo dálnice

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskládkovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omežován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

V řešeném území se nevyskytuje.

Vodních cest

V řešeném území se nevyskytuje.

→změna č.3 ÚP respektuje dálnice, silnice a jejich ochranná pásma.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích..., ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo ČOV

OP není v území situováno.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚP respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení , výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života , zdraví , nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy , nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky , za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy , nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(13) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásmo VVTL

V řešeném území se nevyskytuje.

Bezpečnostní pásmo VTL

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní telekomunikační vedení včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 1,5 m (po stranách krajního vedení - §92) a probíhá v celé délce kabelové trasy.

(Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se nevyskytují radioreleové trasy.

→Změna č.3 ÚP respektuje stávající prvky technické infrastruktury. Pro potřeby zásobování elektrickou energií jsou využity stávající trafostanice se stávajícím vzdušným vedením 22 kV s jejich případným posílením. Jednotlivé trasy vodovodu a kanalizace jsou navrženy převážně po pozemcích veřejných prostranství. Řešení plně respektuje ochranná a bezpečnostní pásma VVTL, VTL a STL plynovodů a telekomunikačních vedení.

- *OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT*

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**Území archeologického zájmu**

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nenachází.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

→Správní území obce Hačky je územím s předpokládanými archeologickými nálezy (limit pro následné stupně přípravy území.) – limit je zakreslen v koordinačním výkresu. Nemovité kulturní památky – na území obce Hačky - nejsou vyhlášeny.

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/ 2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....

→V řešeném území se nevyskytují.

- *OCHRANA STAVEB*

Zákon č.256/2001Sb., zákon o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon.č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

OP veřejného pohřebiště se v řešeném území vyskytuje v jihozápadní části k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou.

→V řešeném území se uvedený jev nevyskytuje.

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

D.1 Vyhodnocení širších vztahů

D.1 Obecně

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení změny č.3 koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými a rozpracovanými ÚP.

Žádný z podnětů změny č.3 nemá vliv na změnu organizace území z hlediska širších vztahů.

Řešené území (k.ú. Hačky) leží v kraji Olomouckém a spadá do ORP Konice.

D.2 Širší vztahy

Obec Hačky se nachází v kraji Olomouckém – severovýchodně od města Konice. Silnicemi III. třídy je obec Hačky vhodně napojena na vyšší sídelní centra.

D.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Předmětem změny č.3 je prověření souladu ÚP Hačky se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5). V této souvislosti není řešené území dotčeno žádným jevem vymezeným v ZÚR OK.

B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému ÚSES. Řešeným územím prochází prvky místního / lokálního systému ÚSES, které navazují na prvky ÚSES na okolních katastrech. Prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně nejsou v řešeném území zastoupeny. V rámci řešení změny č.3 není koncepce ÚSES ani jednotlivé prvky ÚSES nijak měněny.

D.2 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení Změny č.3 územního plánu Hačky plně respektuje Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, a Změny č.9 Politiky územního rozvoje České republiky, která zahrnuje právní stav po Změně č.9 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 29. ledna 2025 č. 64 (úplné znění závazné od 1.3.2025). (dále jen „Politika územního rozvoje“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Hačky se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Hačky se nenachází na žádné rozvojové ose, proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

- **Politika územního rozvoje.**

Z Politiky územního rozvoje pro řešené území dále vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

→změna č.3 ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (lesní plochy, objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení změny č.3 respektuje koncepci a vymezení všech prvků ÚSES bez jejich změny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ změna č.3 ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu navržením zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách, dále svým návrhem zachovává rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci respektování plánu ÚSES. Navržené řešení dále nevytváří bariéry a zbytkové plochy zemědělské půdy, které by znesnadňovaly její zemědělské využití.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ změna č.3 ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, změny č.3 ÚP nevymezuje plochy transformační.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ změna č.3 ÚP respektuje a zachovává komplexní řešení dle platného ÚP vč. jeho dvou změn.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ změna č.3 ÚP nenavrhuje plochy transformační.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→ řešení změny č.3 respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ změna č.3 ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území zvýšením ekologické stability území návrhem prvků ÚSES (stabilizace koncepce ÚSES a rozvoje krajiny dle platného ÚP).

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ změna č.3 ÚP stabilizuje stávající krajinné struktury a respektuje lokální prvky systém ÚSES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinného celku „Konické údolí“ (celé řešené území).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování

plach pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

→ změna č.3 ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny a nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, která by tuto propustnost zásadně omezila. Změna č.3 ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ změna č.3 ÚP respektuje umístění stávajících cyklotras a jejich další možnost budování v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. Řešení změny č.3 ÚP nevynechává žádnou novou cyklistickou stezku.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→ změna č.3 ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu. V rámci řešení změny č.3 je vymezeno rozšíření plochy pro ČOV Hačky ve východní části obce (Z.3.5), která navazuje na původně vymezenou zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z.1006.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ změna č.3 ÚP nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je vyhovující (silniční a železniční doprava) a bude zachováno i v řešení změny č.3 územního plánu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ změna č.3 ÚP nezpracovává žádný záměr protipovodňové ochrany. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržení vody v území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ změna č.3 ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→ změna č.3 ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ změna č.3 ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. Změna č.3 ÚP dále mění koncepci likvidace odpadních a dešťových vod z řešeného území – v rámci změny č.3 je vymezena zastavitelná plocha pro ČOV Hačky (Z.3.5), která navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z.1006, koncepce odkanalizování obce stabilizuje stávající kanalizaci jako dešťovou a navrhuje novou splaškovou kanalizaci a ruší se koncepce napojení na ČOV Bohuslavice. Obec Hačky bude likvidovat odpadní (splaškové vody) v ČOV na území obce Hačky.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

→ změna č.3 ÚP nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím území není vyloučeno budování decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje v platném znění.

D.3 Soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022). Ze Zásad územního rozvoje OK vyplývají pro řešení územního plánu Dolní Újezd tyto požadavky:

Obec Hačky se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Zásadami územního rozvoje OK), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Hačky se nenachází na žádné rozvojové ose, proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

Podle ZÚR Olomouckého kraje se obec Hačky nachází ve **specifické oblasti SOB-k4**, ve které se projevují problémy v z hlediska udržitelného rozvoje. Za zásadní problém se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedenými v odst. 9. a 11 ZÚR OK. Vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení; → řešení změny č.3 ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení, které navazují na zastavěné území či zastavitelné plochy a umožňují další přirozený a udržitelný rozvoj sídla.
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury; → řešení změny č.3 ÚP stabilizuje veškerou dopravní infrastrukturu, která dostatečně řeší dopravní napojení celého řešeného území na nadregionální a regionální dopravní síť, v rámci řešení změny č.3 ÚP jsou pouze vymezeny místní obslužné komunikace. → řešení změny č.3 ÚP stabilizuje stávající technickou infrastrukturu řešeného území, navrhuje vybudování ČOV Hačky vč. zachování koncepce oddílné kanalizace obce, stávající systém

zásobování pitnou vodou, STL plynovodem a systém zásobování elektrickou energií se změnou č.3 nemění, →řešení změny č.3 ÚP stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti.

- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny; →v rámci řešení změny č.3 ÚP nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy výroby a skladování ani plochy rekreace.
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině. →řešení změny č.3 ÚP tuto problematiku neřeší a je platná koncepce rozvoje sídla dle platného ÚP.

Soulad navrženého řešení změny č.3 ÚP Hačky se ZÚR OK v oblasti posílení sociální soudržnosti v území:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; →řešení změny č.3 ÚP v rámci navržené koncepce zachovává současný stav polycentrické soustavy osídlení.
- vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; →řešení změny č.3 ÚP vymezuje rozšiřuje stávající zastavitelnou plochu pro umístění ČOV Hačky a zachovává systém oddílné kanalizace. Předpokládané napojení na ČOV Bohuslavice se změnou č.3 ruší.
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); → řešení změny č.3 ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení v rámci dvou konkrétních požadavků stavebníků, ostatní zastavitelné plochy jsou ponechány beze změn.
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhnout k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); → uvedená lokality nejsou v řešeném území změny č.3 ÚP situovány.
- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); →v rámci navržené koncepce změny č.3 ÚP jsou vymezeny plochy bydlení venkovského.
- vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území; →řešení změny č.3 ÚP stabilizuje stávající civilizační hodnoty území, kdy je zachována současná koncepce technické a dopravní infrastruktury vč. koncepce občanské vybavenosti. Řešení změny č.3 ÚP dále respektuje a zachovává stávající kulturní hodnoty území z hlediska respektování stávající urbanistické struktury sídla vč. jeho hmotového uspořádání. Změna č.3 ÚP dále respektuje a zohledňuje kulturní památky místního významu - kaple na návsi (p.č. 58), větrný mlýn na p.č. 59 jihozápadně od zastavěné části obce, zděný kříž v západní části obce na p.č. 133/9 a dřevěný kříž na severní straně návsi na p.č. 20/2.
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; →řešení změny č.3 ÚP stabilizuje všechny stávající plochy lesů, vodní plochy a toky a plochy významné krajinné zeleně, změna č.3 ÚP dále respektuje jednotlivé prvky ÚSES.

- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.; →řešení podporuje polycentrický systém osídlení, zapracovává relevantní prvky veřejné infrastruktury vč. respektování jevů ze ZÚR OK, řešení nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu, která měla výrazně negativní vliv na krajinný ráz řešeného území, koncepce zásobování pitnou vodou je stabilizována a řešení odvádění a likvidace odpadních vod je nově založeno na zachování koncepce oddílné kanalizace a vlastní ČOV Hačky. Předpokládané napojení na ČOV Bohuslavice se změnou č.3 ruší.

Soulad navrženého řešení změny č.3 ÚP Hačky se ZÚR OK v oblasti hospodářského rozvoje:

- zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3. →řešení změny č.3 ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
- vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí; →řešené území neleží na rozvojové ose ani v rozvojové oblasti.
 - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury; →změna č.3 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
 - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území; →změny č.3 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
 - možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields), →v rámci průzkumu území nebyly identifikovány žádné významné plochy brownfields, které by byly vhodné pro koncepci dalšího rozvoje sídla nebo jeho místních částí.
- vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území; →v řešení změny č.3 ÚP nejsou vymezeny žádné koridory dopravní a technické infrastruktury
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu; →řešené území není územím z hlediska rozvoje cestovního ruchu, přesto jsou v regulativách jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití připuštěny aktivity spojené s rozvojem cestovního ruchu a agroturistiky.

Soulad navrženého řešení změny č.3 ÚP Hačky se ZÚR OK v oblasti ochrany ovzduší:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení; →v území se nenachází plochy s koncentrovanou výrobní činností s negativními vlivy na plochy bydlení, koncepce změny č.3 ÚP nevymezuje výše uvedené plochy, které by měly zásadní negativní vliv na okolní plochy pro bydlení.
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší; →řešení změny č.3 ÚP nevylučuje využití obnovitelných zdrojů jednotlivých aktivit v rámci celého řešeného území.
- podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí; →řešení změny č.3 ÚP respektuje stávající systém STL plynovodů v řešeném území.
- nenavrhuje plochy pro umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším

emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem; →řešení změny č.3 ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením. Umístování konkrétních aktivit a záměrů se bude řešit v návazných projektových fázích, kde se bude uvedená podmínka řešit.

- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění; →řešení změny č.3 ÚP nenavrhuje systém centrálního vytápění z důvodu ekonomické neefektivnosti a dále z důvodu rozptýlenosti zástavby jednotlivých místních částí.
- dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích; →v rámci řešení změny č.3 ÚP nesou vymezeny žádné dopravní tahy republikového významu.
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi; →v řešeném území nebyla provedena KPÚ.
- neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK; →řešení změny č.3 ÚP neumísťuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení a jiné zastavitelné plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí podél tras silnic s vysokou dopravní zátěží.
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy; →v rámci koncepce změny č.3 ÚP jsou respektovány stávající cyklostezky, nové nejsou změnou č.3 vymezeny.

Soulad navrženého řešení změny č.3 ÚP Hačky se ZÚR OK v oblasti ochrany vod:

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami; →stávající systém dodávky pitné vody je vyhovující a není potřeba jej měnit. Všechny zastavitelné plochy, vymezené změnou č.3, budou na tento systém napojeny.
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; →uvedený bod se netýká řešeného území
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy; →řešení změny č.3 ÚP vymezuje koncepci odvádění a likvidaci odpadních vod, která je založena na systému oddílné kanalizace, která je svedena na navrženou ČOV Hačky (v řešeném území).
- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod; →uvedený bod se netýká řešení změny č.3 ÚP Hačky, v území není uvažováno s rozsáhlou výstavbou rodinných domů.
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřít vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porýčkových podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod

rozlivem v nivách vodních toků; →v řešeném území se nenacházejí uvedené významné vodní toky - Morava a ni Bečva. Řešení změny č.3 ÚP respektuje všechny stávající drobné vodní toky a plochy.

- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území; →řešení změny č.3 ÚP v rámci celého řešeného území nevymezuje žádné nové plochy těžby nerostů.
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití; →v řešeném území se nenachází žádné plochy vzniklé po těžbě štěrkopísků.
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních; → řešení změny č.3 ÚP nevymezuje žádnou plochu poldru či vodní nádrže. Retenční schopnost je dále zvětšena návrhem jednotlivých prvků ÚSES, případně v rámci vymezení jednotlivých ploch přírodních.
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží; →v řešeném území se nenachází žádná plocha ekologické zátěže.
- návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů; →uvedený bod se netýká řešeného území změny č.3 ÚP.
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod; →uvedený bod se netýká řešeného území změny č.3 ÚP.
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci; →uvedený bod se netýká řešeného území změny č.3 ÚP. Zalesnění, případně i výsadby v rámci ploch přírodních je možné provádět v souladu s regulativy jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost; →řešení změny č.3 ÚP respektuje stávající ochranná pásma vodních zdrojů a do jejich plochy nenavrhuje žádné aktivity, které by tyto vodní zdroje omezily či ohrozily.
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; →v rámci koncepce změny č.3 ÚP není koncepce odvádění dešťových vod řešena.

Soulad navrženého řešení změny č.3 ÚP Hačky se ZÚR OK v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; →převážná část

zastavitelných ploch, vymezených změnou č.3, je vymezena na půdách horší kvality. Bližší odůvodnění jednotlivých záborů ZPF je uvedeno v samostatné kapitole Odůvodnění ÚP. Koncepce řešení ÚP nenavahuje žádný zábor PUPFL.

- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami; →ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je řešena vymezením jednotlivých prvků ÚSES a ploch větrolamů v západní části obce a respektováním stávajících ploch lesních a přírodních.
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch; →v řešeném území nejsou situovány žádné „staré ekologické zátěže“.
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP.
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce; →v řešeném území se nenacházejí významné plochy problematicky technicky obhospodařovatelné.

Soulad navrženého řešení změny č.3 ÚP Hačky se ZÚR OK v oblasti ochrany lesů:

- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.3 ÚP. Změna č.3 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.3 ÚP. Změna č.3 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.3 ÚP. Změna č.3 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- podporovat mimoprodukční funkce lesů; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.3 ÚP. Změna č.3 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.

Soulad navrženého řešení Změny č.3 ÚP Hačky se ZÚR OK v oblasti nakládání s odpady:

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; →v řešeném území není změnou č.3 navrhována žádná nová plocha pro skládku ani pro spalovnu nebezpečných odpadů.
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), →v současné době není v řešeném území situováno žádné zařízení pro využívání ani odstraňování odpadů.
- zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a

environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití; →uvedená zřízení se v řešeném území nevyskytují.

- podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu; →uvedený bod změna č.3 ÚP neřeší.

Soulad navrženého řešení Změny č.3 ÚP Hačky se ZÚR OK v oblasti péče o krajinu:

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny; →řešení ÚP plně respektuje stávající krajinný ráz řešeného území a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by zásadním způsobem ohrozily ochranu krajinného rázu, →v rámci vymezení jednotlivých prvků ÚSES (lokálních), důle platného ÚP vč. změn, bude významně posílena environmentální a estetická funkce krajiny, →řešení změny č.3 ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, které by fragmentovaly krajinu, případně v ní vytvářely zásadní bariéry z hlediska její prostupnosti.
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES; →řešení změny č.3 ÚP respektuje jednotlivé relevantní prvky ÚSES lokálního charakteru.
- skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES); →řešení změny č.3 ÚP nevymezuje žádný prvek ÚSES v plochách těžby, ani v dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, výhradním ani nevýhradním ložisku nerostných surovin ani v území prognózních ložisek nerostných surovin.
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin; →uvedená skutečnost se v řešeném území nevyskytuje.
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře; →řešení změny č.3 ÚP nenavrhuje srůstání sídel ani jednotlivých místních částí, které jsou v řešeném území umístěny.
- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny; →řešení změny č.3 ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, která by významně ovlivnila krajinný ráz řešeného území. Dále není navrženo žádné zásadní řešení, které by vytvářelo bariéry v území.

Soulad navrženého řešení Změny č.3 ÚP Hačky se ZÚR OK v oblasti nerostných surovin:

- ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování

- udržitelného rozvoje území; → řešení změny č.3 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy; → řešení změny č.3 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
 - hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje; → řešení změny č.3 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
 - územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady; → řešení změny č.3 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
 - kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy; → uvedený bod se netýká řešení ÚP.
 - po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny; → řešení změny č.3 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
 - trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany; → uvedený bod se netýká řešení ÚP.
 - vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek; → řešení změny č.3 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.

Soulad navrženého řešení Změny č.3 ÚP Hačky se ZÚR OK v oblasti veřejného zdraví:

- pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány); → řešení změny č.3 ÚP stabilizuje stávající koncepci dopravy v území, která nepředstavuje zásadní zatížení zastavěného území a zastavitelných ploch hlukem z dopravy.
- podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální; → řešení změny č.3 ÚP stabilizuje stávající koncepci veřejné dopravy, která vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení ÚP.
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. → řešení změny č.3 ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně zhoršovalo stav v území z hlediska hlukové zátěže. Řešení změny č.3 ÚP stabilizuje stávající dopravní koncepci v území.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Změna č.3 územního plánu Hačky není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění všech jejích aktualizací.

D.4 Soulad územního plánu s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán ve znění Prvního rozvojového plánu, který podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona formou opatření obecné povahy.

Z územního rozvojového plánu pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Splnění Návrhu obsahu změny č.3 ÚP Hačky:

Údaje o tom jak řešení územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1 jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky obsahu změny č.3 jsou splněny takto:

- a) **Převedení části pozemků parc.č. 286/10, 329/2, 332/4, 332/3, 348/1, k.ú. Hačky do zastavitelného území, do funkční plochy smíšené obytné, a to na základě žádosti vlastníků pozemků. Důvodem je výstavba RD. Zákres lokality viz. příloha č. 1**

V současnosti se pozemky parc.č. 286/10, 329/2, 332/4, 332/3, 348/1, k.ú. Hačky dle platného Územního plánu Hačky nachází v nezastavěném území jako plocha zemědělská.

→ *uvedený požadavek je v rámci řešení změny č.3 zapracován jako nově vymezená zastavitelná plocha Z.3.1 pro plochy bydlení venkovské (BV).*

→ *vymezená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území bez zbytkových ploch nebo bez nekoncepčních forem zastavění*

→ *vymezená zastavitelná plocha navazuje na koncept stávající formy zastavěné kolem silnic a místních komunikací, která historicky obestavěla průjezdnou komunikaci a vytvořila návěsní prostor, následně zástavby podél komunikací pokračovala v dalších lokalitách v návaznosti na původní koncept zastavění. Tím vznikla stávající urbanistické koncepce zastavěné obce Hačky jako systém rostlé zástavby podél komunikací, která současně zachovávala jistou míru kompaktnosti a sevřenosti zastavění. Na tento koncept navazuje vymezení nových zastavitelných ploch jak platného ÚP, tak i změny č.3 ÚP, kdy je zastavitelná plocha Z.3.1 vymezena při stávající komunikaci (silnici III.třídy) s návazností na zastavěné území se zajištěním základní míry kompaktnosti a sevřenosti zástavby. Další zkompatnění zástavby v této části obce bude řešeno v následné změně nebo novém ÚP, kdy by mohlo využití ploch východně od zastavitelné plochy (přes silnici) celou urbanistickou koncepci obce uzavřít a navzájem propojit. Z hlediska morfologie terénu (svažitost od silnice směrem na východ) by se mohlo jednat o plochu sídelní zeleně, které by měla rekreační, mikroklimatickou a také prostorovou funkci v území. Uvedené možné řešení by navázalo na plochu změn v krajině K.16 (vymezenou) dle platného ÚP.*

→ *vymezená zastavitelná plocha je situována v ploše se IV. třídou ochrany ZPF, což zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy*

→ *vymezená zastavitelná plocha vhodně navazuje na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, které je vedena kolem zastavitelné plochy Z.3.1*

→ *vymezená zastavitelná plocha vhodně navazuje na konfiguraci terénu navazující na okolní plochy a přilehlou silnici III.třídy*

→vymezená zastavitelná plocha je zařazena do 1.etapy zastavění ploch bydlení venkovského (BV)

- b) **Převedení části pozemků parc.č. 131, 566/1, 566/2, 566/3, 50, k.ú. Hačky do zastavitelného území, do plochy smíšené obytné, a to na základě žádosti vlastníka pozemku. Důvodem je výstavba RD. Zákres lokality viz. příloha č. 2**

V současnosti dle platného Územního plánu Hačky se pozemky parc.č. 131, 566/1, 566/2, 566/3, 50, k.ú. Hačky nachází v nezastavěném území jako plocha zemědělská.

→uvedený požadavek je v rámci řešení změny č.3 zpracován jako nově vymezená zastavitelná plocha Z.3.2 pro plochy bydlení venkovské (BV). V souvislosti s vymezením této zastavitelné plochy byly vymezeny zastavitelné plochy Z.3.4 a Z.3.3 jako plochy veřejných prostranství pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.3.2, případně zajištění dopravní obsluhy okolních pozemků.

→vymezená zastavitelná plocha je zařazena do 2.etapy zastavění ploch bydlení venkovského (BV)

- c) **Převedení pozemků p.č. 440/1, 440/2, 330, 364, 365, 382/2, 350, k.ú. Hačky do zastavitelného území, do plochy pro technické vybavení (technickou infrastrukturu). Důvodem je návrh umístění ČOV. Pozemky p.č. 331/1, 331/2, 349/1, 349/2, které jsou součástí plánované plochy pro umístění ČOV, již jsou zahrnuty v zastavitelné ploše pro technické vybavení.**

V současnosti dle platného Územního plánu Hačky se pozemky parc.č. 440/1, 440/2, 330, 364, 365, 382/2, 350, k.ú. Hačky nachází v nezastavěném území jako funkční plocha zemědělská – trvalý drnový fond.

→uvedený požadavek je v rámci řešení změny č.3 zpracován jako nově vymezená zastavitelná plocha Z.3.5 pro plochy vodního hospodářství (TW). Uvedené využití plochy připouští umístění čistírnou odpadních vod.

- d) **Zákonné požadavky: zpracování nad aktuální katastrální mapou, aktualizace zastavěného území, převedení do jednotného standardu.**

- aktualizace zastavěného území.
- prověření souladu ÚP Hačky se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5).
- zpracovat změnu č.3 v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (úprava obsahu, struktury a vymezení výrokové textové části). Změna č.3, respektive Úplné znění územního plánu Hačky po změně č.3 bude proveden v Jednotném standardu územně plánovací dokumentace tak jak ukládá zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. V této souvislosti byla provedena revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich sesouladění se Standardem vybraných částí územního plánu a dále bude provedena úpravy regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou. Dále bylo provedení sloučení jednotlivých částí grafické části ÚP Hačky – dle požadavku jednotného standardu, kdy výsledným řešením grafické části jsou výkresy:

Část výroková:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Část odůvodnění:

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

Pozn.: výkres II.b – Výkres širších vztahů není dokládán, protože předmět změny č.3 nemá vliv na širší vztahy v území.

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Proto není zohlednění stanoviska doloženo.

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Proto není stanovisko doloženo.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

I.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

- **Přírodní podmínky**

Přírodní podmínky nejsou řešením změny č.3 zásadně dotčeny. Změna č.3 vymezuje zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území nijak zásadně neovlivňují krajinné struktury, životní prostředí či krajinný ráz. Řešení dále nezasahuje do koncepce ÚSES v řešeném území, řešení změny č.3 nezasahuje do ploch lesních.

• Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

Ovzduší

Řešení změny č.3 nijak zásadně neovlivní ovzduší v obci Hačky.

Voda

Řešení změny č.3 nijak zásadně neovlivní vodní poměry v obci Hačky. V rámci změny č.3 je navržena ČOV v řešeném území a koncepce odkanalizování obce je založena na stabilizaci koncepce systému oddílné kanalizace dle platného ÚP.

Půda

Řešení změny č.3 nijak zásadně neovlivní půdu v obci Hačky. Změna č.3 vymezuje nové zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území a negativně neovlivňují obhospodařování zemědělských pozemků. V rámci řešení změny č.3 jsou zastavitelné plochy umístěny na méně kvalitních zemědělských půdách. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny jako náhrada za již zastavěné plochy, aby byl zajištěn další rozvoj obce. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na konkrétní podněty a požadavky území.

Hluk

Řešení změny č.3 nijak zásadně neovlivní problematiku hlukové zátěže v obci Hačky.

• Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována. V řešeném území se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to lesy, vodní toky a údolní nivy. Řešení změny č.3 nezasahuje do ploch lesních.

• Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Žádné speciální požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou změnou č.3 řešeny.

Ochrana památek

Řešení změny č.3 plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce a také charakteristickou strukturu zástavby a nijak ji zásadně nemění.

Charakteristika zástavby

Řešení změny č.3 plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce a také charakteristickou strukturu zástavby a nijak ji zásadně nemění.

V rámci řešení změny č.3 bylo aktualizováno zastavěné území.

V řešeném území jsou tato zastavěná území:

- 1.1 zastavěné území vlastní obce Hačky zahrnující celou jádrovou obec,
- 1.2 zastavěné území – větrný mlýn
- 1.3 zastavěné území – rodinný dům

Zastavěné území obce Hačky je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)
3. Koordinační výkres (II.a)

• Limity využití území

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Limity využití území vztahující se k řešení změny č.3 jsou uvedeny v kapitole C.

L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Požadavky obsahu změny č.3:

- **Převedení části pozemků parc.č. 286/10, 329/2, 332/4, 332/3, 348/1, k.ú. Hačky do zastavitelného území, do funkční plochy smíšené obytné, a to na základě žádosti vlastníků pozemků. Důvodem je výstavba RD. Zákres lokality viz. příloha č. 1**

V současnosti se pozemky parc.č. 286/10, 329/2, 332/4, 332/3, 348/1, k.ú. Hačky dle platného Územního plánu Hačky nachází v nezastavěném územní jako plocha zemědělská.

→uvedený požadavek je v rámci řešení změny č.3 zpracován jako nově vymezená zastavitelná plocha Z.3.1 pro plochy bydlení venkovské (BV). Nová zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, je vhodně dopravně napojena na silnici III. třídy a na technickou infrastrukturu, která je umístěna při okraji zastavitelné plochy.

→vymezená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území bez zbytkových ploch nebo bez nekonceptčních forem zastavění

→vymezená zastavitelná plocha navazuje na koncept stávající formy zastavěné kolem silnic a místních komunikací, která historicky obestavěla průjezdnou komunikaci a vytvořila návěsní prostor, následně zástavby podél komunikací pokračovala v dalších lokalitách v návaznosti na původní koncept zastavění. Tím vznikla stávající urbanistické koncepce zastavěné obce Hačky jako systém rostlé zástavby podél komunikací, která současně zachovávala jistou míru kompaktnosti a sevřenosti zastavění. Na tento koncept navazuje vymezení nových zastavitelných ploch jak platného ÚP, tak i změny č.3 ÚP, kdy je zastavitelná plocha Z.3.1 vymezena při stávající komunikaci (silnici III.třídy) s návazností na zastavěné území se zajištěním základní míry kompaktnosti a sevřenosti zástavby. Další zkompatnění zástavby v této části obce bude řešeno v následné změně nebo novém ÚP, kdy by mohlo využití ploch východně od zastavitelné plochy (přes silnici) celou urbanistickou koncepcí obce uzavřít a navzájem propojit. Z hlediska morfologie terénu (svažitost od silnice směrem na východ) by se mohlo jednat o plochu sídelní zeleně, které by měla rekreační, mikroklimatickou a také prostorovou funkci v území. Uvedené možné řešení by navázalo na plochu změn v krajině K.16 (vymezenou) dle platného ÚP.

→vymezená zastavitelná plocha je situována v ploše se IV. třídou ochrany ZPF, což zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy

→vymezená zastavitelná plocha vhodně navazuje na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, které je vedena kolem zastavitelné plochy Z.3.1

→vymezená zastavitelná plocha vhodně navazuje na konfiguraci terénu navazující na okolní plochy a přilehlou silnici III.třídy

→vymezená zastavitelná plocha je zařazena do 1.etapy zastavění ploch bydlení venkovského (BV)

- **Převedení části pozemků parc.č. 131, 566/1, 566/2, 566/3, 50, k.ú. Hačky do zastavitelného území, do plochy smíšené obytné, a to na základě žádosti vlastníka pozemku. Důvodem je výstavba RD. Zákres lokality viz. příloha č. 2**

V současnosti dle platného Územního plánu Hačky se pozemky parc.č. 131, 566/1, 566/2, 566/3, 50, k.ú. Hačky nachází v nezastavěném území jako plocha zemědělská.

→uvedený požadavek je v rámci řešení změny č.3 zpracován jako nově vymezená zastavitelná plocha Z.3.2 pro plochy bydlení venkovské (BV). V souvislosti s vymezením této zastavitelné plochy byly vymezeny zastavitelné plochy Z.3.4 a Z.3.3 jako plochy veřejných prostranství pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.3.2, případně zajištění dopravní obsluhy okolních pozemků. Nová zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, je vhodně dopravně napojena na silnici III. třídy prostřednictvím navržených místních obslužných komunikací a na technickou infrastrukturu, která je umístěna při okraji zastavitelné plochy.

→vymezená zastavitelná plocha je zařazena do 2.etapy zastavění ploch bydlení venkovského (BV)

- **Převedení pozemků p.č. 440/1, 440/2, 330, 364, 365, 382/2, 350, k.ú. Hačky do zastavitelného území, do plochy pro technické vybavení (technickou infrastrukturu). Důvodem je návrh umístění ČOV. Pozemky p.č. 331/1, 331/2, 349/1, 349/2, které jsou součástí plánované plochy pro umístění ČOV, již jsou zahrnuty v zastavitelné ploše pro technické vybavení.**

V současnosti dle platného Územního plánu Hačky se pozemky parc.č. 440/1, 440/2, 330, 364, 365, 382/2, 350, k.ú. Hačky nachází v nezastavěném území jako funkční plocha zemědělská – trvalý drnový fond.

→uvedený požadavek je v rámci řešení změny č.3 zpracován jako nově vymezená zastavitelná plocha Z.3.5 pro plochy vodního hospodářství (TW). Uvedené využití plochy připouští umístění čistírny odpadních vod.

- **Zákonné požadavky: zpracování nad aktuální katastrální mapou, aktualizace zastavěného území, převedení do jednotného standardu.**

- aktualizace zastavěného území na podkladu aktualizované katastrální mapy. →v době uplatňování územního plánu v řešeném území proběhla digitalizace KM (platný ÚP vč. změn je proveden na základě vektorizované KM zpracovatelem původního ÚP). V této souvislosti byla vypracována nová KM (katastrální mapa), která se od původního mapového podkladu (použitého v platném ÚP vč. změn) značně liší, a to i vč. natočení nové KM vůči původní KM a rozsahu řešeného území nové KM vůči původní KM. Z uvedeného důvodu bylo v rámci změny č.3 zrušeno celé zastavěné území platného ÚP a v rámci změny č.3 bylo vymezeno zastavěné území zcela nově dle nové KM. Zastavěné území bylo vymezeno dle nové KM a poskytnuté hranice intravilánu z předaných ÚAP. V rámci aktualizace zastavěného území byly upraveny také jednotlivé zastavitelné plochy pro bydlení, které byly v minulosti zcela nebo částečně zastavěné, jedná se o zastavitelnou plochu Z.1007, část zastavitelné plochy Z.1009a a Z.1009b a podstatnou část zastavitelné plochy Z.1008 – všechny vymezené v platném ÚP.
- prověření souladu ÚP Hačky se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5). →v této části pro řešení změny č.3 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- zpracovat změnu č.3 v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (úprava obsahu, struktury a vymezení výrokové textové části). Změna č.3, respektive Úplné znění územního plánu Hačky po změně č.3 bude proveden v Jednotném standardu územně plánovací dokumentace tak jak ukládá zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. V této souvislosti byla provedena revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich sesouladění se Standardem vybraných částí územního plánu a dále bude provedena úpravy regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou. Dále bylo provedení sloučení jednotlivých částí grafické části ÚP Hačky – dle požadavku jednotného standardu, kdy výsledným řešením grafické části jsou výkresy:

Část výroková:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Část odůvodnění:

II.a	Koordinální výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

Pozn.: výkres II.b – Výkres širších vztahů není dokládán, protože předmět změny č.3 nemá vliv na širší vztahy v území.

Metodika přístupu k řešení změny č.3:

→v návaznosti na zpracování změny č.3 dle Jednotného standardu ÚP a v návaznosti na novou KM, která ani svou orientací a plošným rozsahem neodpovídá původnímu mapovému podkladu bylo zvoleno následující řešení:

- koncepce platného ÚP vč. změny č.1 a 2 byla přenesena na nový mapový podklad bez její změny, pouze vymezení jednotlivých jevů (zastavěné území, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy apod.) bylo uzpůsobeno novému mapovému podkladu

- původně vymezené zastavěné území bylo změnou č.3 zcela zrušeno a v rámci řešení změny č.3 zcela nově vymezeno i v návaznosti na poskytnutou hranici intravilánu v rámci předaných ÚAP (viz. popis vymezení zastavěného území)

- původně vymezené zastavitelné plochy (dle platného ÚP vč. jho změn č.1 a 2) byly v rámci změny č.3 zakresleny dle nového mapového podkladu. V rámci jejich přenosu bylo zvoleno, že zastavitelná plocha je určena vždy jen pro jednu plochu změny, proto zastavitelné plochy obsahující více ploch změn byly rozděleny a označeny s odkazem na původní vymezení, kdy očíslování zastavitelných ploch bylo provedeno ve změně č.1 a upraveno dále ve změně č.2. Tato úprava nijak nemění jejich plošné vymezení ani jejich funkční určení – jedná se jen o zpřehlednění jejich vyznačení a označení a sesouladění s metodikou jednotného standardu (zastavitelné plochy Z.1002, Z.1003, Z.1004, Z.1006, Z.1008, Z.1010, Z.1011, Z.1012 původního ÚP jsou zcela převzaty beze změn, zastavitelná plocha Z.1009 je rozdělena na dvě zastavitelné plochy Z.1009a a Z.1009b, které jsou od sebe odděleny již zastavěnou částí Z.1009. Zastavitelné plochy z řešení původního ÚP vč. změny č.1 a 2 jsou nově označeny v souladu s metodikou jednotného standardu (Z.1002,...). Zastavitelné plochy vymezené v rámci změny č.3 jsou označeny Z.3.1 až Z.3.5. Zastavitelné plochy Z.3.6, Z.3.7 a Z.3.8 byly vymezeny v platném ÚP, ale při označení v rámci změn č.1 a 2 jejich označení nebylo provedeno. Proto jsou uvedeny v číselné řadě změny č.3, nejsou však předmětem bilance ZPF, protože byly vymezeny již v platném ÚP. V tabulce zastavitelných ploch výrokové textové části je ve sloupečku poznámky uvedenu u každé zastavitelné plochy jestli se jedná o zastavitelnou plochu vymezenou v rámci platného ÚP vč. změn nebo o zastavitelnou plochu vymezenou v rámci řešení změny č.3.

- plochy s rozdílným způsobem využití platného ÚP vč. změny č.1 a 2 jsou sesouladěny s jednotným standardem ÚP, ze kterého jsou převzaty názvy a kódové označení (dle vyhlášky č. 157/2004 Sb.). Původní kódové označení dle platného ÚP je ve výkresové dokumentaci nahrazeno novým kódovým označením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vč. nové barevnosti předepsané v rámci jednotného standardu. Řešení změny č.3 – z důvodu značného množství změn v návaznosti na novou KM a převodu do Standardu - je zobrazeno v Hlavním výkresu, který řeší celé správní území obce Hačky v rámci celé jeho plochy. Pro přehlednost je v rámci odůvodnění doložen výkres Schéma řešení změny č.3 ÚP Hačky (II.d). Řešení změny č.3 je již řešeno v plochách s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu ÚP.

- V rámci změny č.3 byly sjednoceny výkresy výrokové části, kdy původní výkresy:

I.3.a	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.3.b.1	Hlavní výkres-urbanistická koncepce	1 : 5000
I.3.b.2	Hlavní výkres-ÚSES	1 : 5000
I.3.b.3	Hlavní výkres-dopravní řešení	1 : 5000

l.3.b.4	Hlavní výkres-vodní hospodářství	1 : 5000
l.3.b.5	Hlavní výkres-energetika a spoje	1 : 5000
l.3.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
jsou sjednoceny dle jednotného standardu ÚP vč. zobrazovaných jevů na výkresy:		
l.a	Výkres základního členění území	1:5000
l.b	Hlavní výkres	1:5000
l.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000
	○ v rámci změny č.3 je provedena úprava textové části ÚP dle platné legislativy	
	○ Výkres základního členění je graficky vyhotoven dle jednotného standardu ÚP vč. zrušení původní legendy výkresu a vytvoření legendy nové, v rámci řešení změny č.3 je zachována územní rezerva R.2001.	
	○ Hlavní výkres je graficky vyhotoven dle jednotného standardu ÚP, v Hlavním výkresu jsou zrušeny všechny jevy dopravního řešení vč. jevů změny č.1 a 2, v Hlavním výkresu je zrušeno vymezení jednotlivých skladebných prvků ÚSES a jeho vymezení je v rámci změny č.3 znovu provedeno v návaznosti na novou KM, v Hlavním výkresu je zrušena legenda a je nahrazena legendou novou v návaznosti na metodiku jednotného standardu ÚP. V legendě ploch s rozdílným způsobem využití Hlavního výkresu a Koordinačního výkresu je uveden převodník původních ploch RZV a nových ploch RZV (vymezených v návaznosti na jednotný standard).	
	○ Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je graficky vyhotoven dle jednotného standardu ÚP vč. zrušení původní legendy a nahrazení legendou novou v návaznosti na Standard vybraných částí ÚP. Protože řada jevů již se v metodice jednotného standardu nesleduje (návrh chodníků, apod.), je seznam původním VPSO upraven a navazuje na metodiku a podrobnost jednotného standardu.	

Převodní tabulka ploch s rozdílným způsobem využití – původní rušený stav / nový navržený stav:

Plochy s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP – rušené řešení změnou č.3	Plochy s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu ÚP – nové řešení v rámci změny č.3
BV – PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ, RV – PLOCHY PRO VENKOVNÍ SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (část plochy na návsi)	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PD – DROBNÁ DRŽBA ZAHRÁDEK A SADŮ	ZZ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
TV – PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ TE - ENERGETIKA
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
PO – ORNÁ PŮDA	AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
ZT – TRVALÝ DRNOVÝ POROST	AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
ZL/s – LESNÍ POROST – LESY PRODUKČNÍ	LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ VŠEOBECNÁ	NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
ZR – ZELENĚ KRAJINNÁ REKREAČNÍ	NX – PŘÍRODNÍ JINÉ

V rámci změny č.3 byly zrušeny všechny VPS pro vyvlastnění a zároveň pro zřízení předkupního práva, vymezené dle platného ÚP. Část zrušených VPS byla opět vymezena jako VPS již bez předkupního práva. V rámci změny č.3 byly doplněny nové VPS. VPS a VPO byly označeny kódovým a grafickým značením dle jednotného standardu.

V rámci řešení změny č.3 je navržena etapizace zastavění (stanovení pořadí provádění změn v území). V rámci etapizace jsou řešeny jen plochy bydlení venkovského (BV), kdy do 1.etapy jsou zařazeny všechny zastavitelné plochy bydlení venkovského vymezené v platném ÚP Hačky vč. změn č.1 a 2, a dále zastavitelná plocha Z.3.1, která je vymezena v rámci řešení změny č.3. Zastavitelná plocha Z.3.2 (bydlení venkovské – BV), která je vymezena v rámci řešení změny č.3, je zařazena do 2.

etapy. Etapizace byla navržena z důvodu řízeného a postupného růstu obce, zabránění nekontrolovanému rozlévání zástavby a udržení kompaktní urbanistické struktury obce. Postupné uvolňování ploch umožňuje plánovat investice do infrastruktury, chrání obec před finančními riziky a zabraňuje vzniku neobydlených nebo nedokončených lokalit. Etapizace omezuje zbytečné záborové tlaky na zemědělský půdní fond, dává prostor vyhodnotit skutečnou potřebu nových ploch a respektuje princip udržitelného rozvoje území.

Etapizace byla ve výrokové části vymezena následovně:

Řešení ÚP Hačky stanovuje pořadí provádění změn v území:

U ploch venkovského bydlení (BV) je stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách:

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty zastavitelné plochy venkovského bydlení (BV) – Z.1002, Z.1003, Z.1008, Z.1009a, Z.1009b, Z.1010, Z.1012 a Z.3.1.

2. Etapa: v této etapě může probíhat výstavba až po zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy je zařazena zastavitelná plocha venkovského bydlení (BV) – Z.3.2.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po zastavění 65% zastavitelných ploch etapy předešlé.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných v rámci zastavěného území a žádné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace zastavitelných ploch venkovského bydlení (BV).

V rámci změny č.3 došlo k očíslování a vyznačení ploch změn v krajině (dle jednotného standardu), které byly již vymezeny platným ÚP (a jsou součástí platné územně plánovací dokumentace). Uvedené plochy tedy nejsou předmětem faktického řešení změny č.3 a nejsou také zahrnuty do bilance záborů ZPF.

I.3a Přehled zastavitelných ploch

Původně vymezené zastavitelné plochy byly v rámci změny č.3 zakresleny dle nového mapového podkladu. V rámci jejich přenosu bylo zvoleno, že zastavitelná plocha je určena vždy jen pro jednu plochu změny, proto zastavitelné plochy obsahující více ploch změn byly rozděleny a označeny s odkazem na původní vymezení, kdy očíslování zastavitelných ploch bylo provedeno ve změně č.1 a upraveno dále ve změně č.2. Tato úprava nijak nemění jejich plošné vymezení ani jejich funkční určení – jedná se jen o zpřehlednění jejich vyznačení a označení a sesouladění s metodikou jednotného standardu (zastavitelné plochy Z.1002, Z.1003, Z.1004, Z.1006, Z.1008, Z.1010, Z.1011, Z.1012 původního ÚP jsou zcela převzaty beze změn, zastavitelná plocha Z.1009 je rozdělena na dvě zastavitelné plochy Z.1009a a Z.1009b, které jsou od sebe odděleny zastavěnou částí Z.1009. Zastavitelné plochy z řešení původního ÚP vč. změny č.1 a 2 jsou nově označeny v souladu s metodikou jednotného standardu (Z.1002,...). Zastavitelné plochy vymezené v rámci změny č.3 jsou označeny Z.3.1 až Z.3.5. Zastavitelné plochy Z.3.6, Z.3.7 a Z.3.8 byly vymezeny v platném ÚP, ale při označení v rámci změn č.1 a 2 jejich označení nebylo provedeno. Proto jsou uvedeny v číselné řadě změny č.3, nejsou však předmětem bilance ZPF, protože byly vymezeny již v platném ÚP. V tabulce zastavitelných ploch výrokové textové části je ve sloupečku poznámky uvedenu u každé zastavitelné plochy jestli se jedná o zastavitelnou plochu vymezenou v rámci platného ÚP vč. změn nebo o zastavitelnou plochu vymezenou v rámci řešení změny č.3.

Územní plán vymezuje 17 ploch zastavitelného území:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
Z.1001	Neobsazeno				
Z.1002	Bydlení venkovské	BV	centrální část obce	0,46	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1003	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	0,64	vymezena v platném ÚP vč. změn

Z.1004	Občanské vybavení sport	OS	jihozápadní část obce	0,72	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1005	Neobsazeno				
Z.1006	Vodní hospodářství	TW	jihovýchodní část obce	0,12	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1007	Neobsazeno				
Z.1008	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,28	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1009a	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,39	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1009b	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,50	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1010	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,23	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1011	Neobsazeno				
Z.1012	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	0,57	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.3.1	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	0,36	vymezena změnou č.3
Z.3.2	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,70	vymezena změnou č.3
Z.3.3	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,14	vymezena změnou č.3
Z.3.4	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,07	vymezena změnou č.3
Z.3.5	Vodní hospodářství	TW	jihovýchodní část obce	0,31	vymezena změnou č.3
Z.3.6	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,13	vymezena v platném ÚP vč. změn, změnou č.3 zařazena do číselné řady ploch zastavitelných
Z.3.7	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,05	vymezena v platném ÚP vč. změn, změnou č.3 zařazena do číselné řady ploch zastavitelných
Z.3.8	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,05	vymezena v platném ÚP vč. změn, změnou č.3 zařazena do číselné řady ploch zastavitelných

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce je vymezena jedna územní rezerva:

1. územní rezerva R.2001(BV) - územní rezerva venkovského bydlení.

I.3b Přehled ploch změn v krajině

V rámci změny č.3 došlo k očíslování a vyznačení ploch změn v krajině (dle jednotného standardu), které byly již vymezeny platným ÚP (a jsou součástí platné územně plánovací dokumentace). Uvedené plochy tedy nejsou předmětem faktického řešení změny č.3 a nejsou také zahrnuty do bilance záborů ZPF.

Územní plán vymezuje 17 ploch změn v krajině:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.1	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	ochrana proti větrné erozi – větrolam (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,16
K.2	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	ochrana proti větrné erozi – větrolam (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,05
K.3	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	ochrana proti větrné erozi – větrolam (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,24
K.4	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	ochrana proti větrné erozi – větrolam (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,23
K.5	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK1 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,42
K.6	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK1 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	1,06
K.7	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK1 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,07
K.8	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK1 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,43
K.9	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,05
K.10	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,06
K.11	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,49
K.12	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,40
K.13	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,72
K.14	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,10
K.15	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBC3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,10
K.16	k.ú. Hačky	NX - plochy přírodní jiné	plochy přírodní a rekreační zeleně (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,40
K.17	k.ú. Hačky	NX - plochy přírodní jiné	plochy přírodní a rekreační zeleně (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,30

V rámci řešení změny č.3 nejsou vymezeny žádné plochy změn v krajině.

I.4 Plochy transformační

Územní plán nevymezuje žádné plochy transformační.

I.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení změny č.3 je platná koncepce územního plánu (s výjimkou měněných částí v rámci změny č.3) z hlediska funkčního uspořádání území zachována, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou upraveny v návaznosti na metodiku - jednotný standard ÚP. Měněné jevy v rámci změny č.3 jsou řešeny již v metodice jednotného standardu ÚP.

Převodní tabulka ploch s rozdílným způsobem využití – původní rušený stav / nový navržený stav:

Plochy s rozdílným způsobem využití dle	Plochy s rozdílným způsobem využití dle
---	---

platného ÚP – rušené řešení změnou č.3	jednotného standardu ÚP – nové řešení v rámci změny č.3
BV – PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ, RV – PLOCHY PRO VENKOVNÍ SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (část plochy na návsi)	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PD – DROBNÁ DRŽBA ZAHRÁDEK A SADŮ	ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
TV – PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ TE - ENERGETIKA
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
PO – ORNÁ PŮDA	AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
ZT – TRVALÝ DRNOVÝ POROST	AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
ZL/s – LESNÍ POROST – LESY PRODUKČNÍ	LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ VŠEOBECNÁ	NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
ZR – ZELEŇ KRAJINNÁ REKREAČNÍ	NX – PŘÍRODNÍ JINÉ

Územní plán nově vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle metodiky jednotného standardu ÚP. Ke každému typu plochy je přiřazen kód dle uvedené metodiky a barevné vyznačení plochy.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY ZELENĚ

ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TE - ENERGETIKA

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

AL - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ

LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU	-	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
NX	-	PŘÍRODNÍ JINÉ

I.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

- **Plochy bydlení**

Plochy bydlení jsou řešením změny č.3 nově vymezeny, stávající zastavitelné plochy bydlení jsou změnou č.3 měněny v souvislosti s aktualizací zastavěného území.

Nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení řešením změny č.3:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (ha)	poznámka
Z.3.1	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	0,36	vymezena změnou č.3
Z.3.2	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,70	vymezena změnou č.3

Zastavitelná plocha Z.3.1:

→vymezená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území bez zbytkových ploch nebo bez nekonceptních forem zastavění

→vymezená zastavitelná plocha navazuje na koncept stávající formy zastavěné kolem silnic a místních komunikací, která historicky obestavěla průjezdnou komunikaci a vytvořila návěsní prostor, následně zástavby podél komunikací pokračovala v dalších lokalitách v návaznosti na původní koncept zastavění. Tím vznikla stávající urbanistické koncepce zastavěné obce Hačky jako systém rostlé zástavby podél komunikací, která současně zachovávala jistou míru kompaktnosti a sevřenosti zastavění. Na tento koncept navazuje vymezení nových zastavitelných ploch jak platného ÚP, tak i změny č.3 ÚP, kdy je zastavitelná plocha Z.3.1 vymezena při stávající komunikaci (silnici III.třídy) s návazností na zastavěné území se zajištěním základní míry kompaktnosti a sevřenosti zástavby. Další zkompatnění zástavby v této části obce bude řešeno v následné změně nebo novém ÚP, kdy by mohlo využití ploch východně od zastavitelné plochy (přes silnici) celou urbanistickou koncepci obce uzavřít a navzájem propojit. Z hlediska morfologie terénu (svažitost od silnice směrem na východ) by se mohlo jednat o plochu sídelní zeleně, které by měla rekreační, mikroklimatickou a také prostorovou funkci v území. Uvedené možné řešení by navázalo na plochu změn v krajině K.16 (vymezenou) dle platného ÚP.

→vymezená zastavitelná plocha je situována v ploše se IV. třídou ochrany ZPF, což zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy

→vymezená zastavitelná plocha vhodně navazuje na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, které je vedena kolem zastavitelné plochy Z.3.1

→vymezená zastavitelná plocha vhodně navazuje na konfiguraci terénu navazující na okolní plochy a přilehlou silnici III.třídy

→vymezená zastavitelná plocha je zařazena do 1.etapy zastavění ploch bydlení venkovského (BV)

Zastavitelná plocha Z.3.2:

→uvedený požadavek je v rámci řešení změny č.3 zpracován jako nově vymezená zastavitelná plocha Z.3.2 pro plochy bydlení venkovské (BV). V souvislosti s vymezením této zastavitelné plochy byly vymezeny zastavitelné plochy Z.3.4 a Z.3.3 jako plochy veřejných prostranství pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.3.2, případně zajištění dopravní obsluhy okolních pozemků.

→vymezená zastavitelná plocha je zařazena do 2.etapy zastavění ploch bydlení venkovského (BV)

Plochy územních rezerv či plochy transformační nejsou pro plochy bydlení vymezeny.

Řešení ÚP Hačky, z důvodu koordinovaného a koncepčního zastavění vymezených zastavitelných ploch, stanovuje pořadí provádění změn v území:

U ploch venkovského bydlení (BV) je stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách:

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty zastavitelné plochy venkovského bydlení (BV) – Z.1002, Z.1003, Z.1008, Z.1009a, Z.1009b, Z.1010, Z.1012 a Z.3.1.

2. Etapa: v této etapě může probíhat výstavba až po zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy je zařazena zastavitelná plocha venkovského bydlení (BV) – Z.3.2.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po zastavění 65% zastavitelných ploch etapy předešlé.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných v rámci zastavěného území a žádné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace zastavitelných ploch venkovského bydlení (BV).

• **Plochy technické infrastruktury**

Plochy technické infrastruktury jsou řešením změny č.3 nově vymezeny, stávající zastavitelné plochy technické infrastruktury nejsou změnou č.3 měněny.

Nově vymezené zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu řešením změny č.3:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
Z.3.5	Vodní hospodářství	TW	jihovýchodní část obce	0,31	vymezena změnou č.3

Zastavitelná plocha Z.3.5 je určena pro umístění čistírny odpadních vod Hačky.

Plochy územních rezerv či plochy transformační nejsou pro plochy technické infrastruktury vymezeny.

• **Plochy veřejných prostranství**

Plochy veřejných prostranství jsou řešením změny č.3 nově vymezeny, stávající zastavitelné plochy veřejných prostranství nejsou změnou č.3 měněny.

Nově vymezené zastavitelné plochy pro veřejná prostranství řešením změny č.3:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
Z.3.3	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,14	vymezena změnou č.3
Z.3.4	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,07	vymezena změnou č.3

Zastavitelné plochy Z.3.6, Z.3.7 a Z.3.8 byly vymezeny v platném ÚP, ale při označení v rámci změn č.1 a 2 jejich označení nebylo provedeno. Proto jsou uvedeny v číselné řadě změny č.3, nejsou však předmětem bilance ZPF, protože byly vymezeny již v platném ÚP. V tabulce zastavitelných ploch výrokové textové části je ve sloupečku poznámky, u těchto zastavitelných ploch uvedeno, že se jedná o zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP (bez označení či očíslování), v rámci změny č.3 jsou zařazeny do číselné řady zastavitelných ploch.

Plochy územních rezerv či plochy přestavby nejsou pro plochy veřejných prostranství vymezeny.

I.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Řešením změny č.3 se nijak nemění stávající koncepci dopravní infrastruktury platného územního plánu.

Silniční doprava (silnice a dálnice)

Řešením změny č.3 se nijak nemění stávající koncepci dopravní infrastruktury platného územního plánu.

Silniční ochranná pásma

Řešením změny č.3 nejsou zásadně dotčena ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Kategorie silnic

Kapitola není změnou č.3 měněna.

Místní a účelové komunikace

- Místní komunikace

Stávající systém místních komunikací není změnou č.3 měněn. V rámci řešení změny č.3 byly vymezeny nové zastavitelné plochy veřejných prostranství:

Nově vymezené zastavitelné plochy pro veřejná prostranství řešením změny č.3:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
Z.3.3	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,14	vymezena změnou č.3
Z.3.4	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,07	vymezena změnou č.3

Plochy územních rezerv či plochy přestavby nejsou pro plochy veřejných prostranství vymezeny.

- Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Změna č.3 neřeší změnu stávající koncepce účelových komunikací, ani žádné nové účelové komunikace nenavrhuje.

Doprava v klidu

Řešení změny č.3 nijak nemění koncepci dopravy v klidu.

Odstavování vozidel (případně jejich garážování) v návrhových lokalitách musí být řešeno na vlastním pozemku.

Pěší a cyklistický provoz**- Pěší provoz:**

V rámci převedení ÚP do jednotného standardu je zrušen zákres chodníků a uvedené chodníky jsou také zrušeny v rámci vymezení VPS.

- Cyklistický provoz:

Kapitola není změnou č.3 měněna.

Hromadná autobusová doprava

Kapitola není změnou č.3 měněna. V rámci převedení ÚP do jednotného standardu je zrušen zákres zálivů pro zastávky hromadné dopravy a uvedené zálivy jsou také zrušeny v rámci vymezení VPS.

Železniční doprava

Kapitola není změnou č.3 měněna.

Vodní doprava

Kapitola není změnou č.3 měněna.

Letecká doprava

Kapitola není změnou č.3 měněna.

I.8 Koncepce technické infrastruktury**I.8.1 Zásobování vodou****Úvod**

V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění dalších předpisů se vodohospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

Stávající stav

Řešení změny č.3 stabilizuje stávající napojení obce na skupinový vodovod vč. přivaděče a vč. rozvodů vodovodu v obci.

Návrh řešení

Řešení změny č.3 ÚP nijak nemění platnou koncepci zásobování vodou obce Hačky. Do míst územního rozvoje budou rozvody vodovodu prodlouženy.

Výpočet potřeby vody

Stávající bilance potřeby pitné vody platného ÚP zůstává beze změny.

Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu

Akumulace vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Ochranná pásma**Ochranné pásmo přírodního a zásobovacího řadu**

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

I.8.2 Odkanalizování

Úvod

Kapitola není změnou č.3 měněna.

Stávající stav

Kapitola není změnou č.3 měněna.

Návrh řešení

V rámci požadavku na převedení pozemků p.č. 440/1, 440/2, 330, 364, 365, 382/2, 350, k.ú. Hačky do zastavitelného území, do plochy pro technické vybavení (technickou infrastrukturu) je změnou č.3 vymezena nová zastavitelná plocha Z.3.5 určená pro plochy TW – Vodní hospodářství. Důvodem je návrh umístění ČOV Hačky. Nově vymezená zastavitelná plocha navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu Z.1006 v platném územním plánu. Tato plocha byla určena pro umístění čerpací stanice splaškových vod na ČOV v Bohuslavicích. Zastavitelná plocha vycházela z koncepce oddílné kanalizace v obci Hačky - stávající kanalizace by plnila funkci dešťové kanalizace s napojením na recipient a dále by byla realizována nová splašková kanalizace napojená na plochu čerpací stanice (Z.1006) a výtakem by byly splaškové vody čerpány na ČOV v Bohuslavicích. V rámci změny č.3 je požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy Z.3.5, která zvětší původní zastavitelnou plochu Z.1006 a umožní umístit samostatnou ČOV obce Hačky. Uvedené řešení dále předpokládá napojení nové ČOV Hačky na oddílnou kanalizaci obce Hačky dle platné koncepce uvedené v platném ÚP.

Uvedená koncepce – samostatné ČOV v obci Hačky - není v souladu s PVKOK (zde je uvedena původní koncepce dle platného ÚP – systém oddílné kanalizace a čerpání odpadních vod na ČOV Bohuslavice), obec však činí kroky k aktualizaci a změně koncepce likvidace odpadních vod na akci ČOV Hačky.

Ochranné pásmo stok

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

I.8.3 Odpadové hospodářství

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna v souladu s platnou legislativou na poli odpadového hospodářství, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Hačky, týkající se likvidace a třídění odpadů.

Stávající stav

Svoz odpadu

Kapitola není změnou č.3 měněna.

Skládkování

Na k.ú. obce Hačky není situována řízená ani černá skládka odpadu. Odpady jsou odváženy mimo řešené území.

Návrh řešení

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami.

Stávající bilance množství odpadů platného ÚP zůstává beze změny.

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem.

I.8.4 Zásobování elektrickou energií

Úvod

Podkladem pro zpracování stávajícího stavu zásobování el. energií v obci Hačky byly podklady o technických údajích a zakreslení trafostanic včetně distribučních rozvodů NN, dále vlastní prohlídka katastru. Obec Hačky je v současné době plynofikována.

Stávající stav

Kapitola není změnou č.3 měněna.

Návrh řešení

Řešení změny č.3 ÚP nijak nemění platnou koncepci zásobování obce elektrickou energií.

V rámci řešení změny č.3 se uvažuje s napojením zastavitelných ploch na stávající rozvody elektrické energie.

Stávající bilance potřeby elektrické energie platného ÚP zůstává beze změny.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| h) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| i) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| j) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15m, |
| k) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20m, |
| l) u napětí nad 400 kV | 30m, |
| m) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| n) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu , nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu .

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- d) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

- e) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- f) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

20 m kolmo od oplocení nebo vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- e) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- f) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- g) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- h) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty

nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(14) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami.

(13) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45 - (4) Ochranná pásma stanovená dle předcházejících předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle předcházejících předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

I.8.5 Zásobování teplem

Stávající stav

Kapitola není změnou č.3 měněna.

Návrh řešení

Kapitola není změnou č.3 měněna. Centrální zásobování teplem není řešeno.

I.8.6 Zásobování plynem

Úvod

Řešená obec je v současné době plynofikována středotlakou sítí - STL. ÚP předpokládá s napojením navrhovaných lokalit na stávající STL plynovodní síť.

Stávající stav zásobování obce plynem

Kapitola není změnou č.3 měněna.

Návrh řešení

Řešení změny č.3 ÚP nijak nemění platnou koncepci zásobování obce zemním plynem.

V rámci řešení změny č.3 se uvažuje s napojením zastavitelných ploch na stávající rozvody zemního plynu.

Stávající bilance potřeby zemního plynu platného ÚP zůstává beze změny.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

-nejsou v řešeném území situovány.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL): -nejsou v řešeném území situovány.

I.8.7 Elektronické komunikace.

Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely

Kapitola není změnou č.3 měněna.

Všechna sdělovací zařízení v řešeném území jsou řešením změnou č.3 ÚP stabilizována a nijak měněna.

I.8.8 Dálkové kabely

Kapitola není změnou č.3 měněna.

V této části ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

I.8.9 TV signál

Kapitola není změnou č.3 měněna.

I.8.10 Radioreléové spoje

Kapitola není změnou č.3 měněna.

I.8.11 Místní rozhlas

Kapitola není změnou č.3 měněna.

I.8.12 Kabelová televize

Kapitola není změnou č.3 měněna.

I.9 Radonové riziko

Kapitola není změnou č.3 měněna.

I.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Kapitola není změnou č.3 měněna. Koncepce systému sídelní – veřejné zeleně není řešením změny č.3 měněna ani doplněna.

I.11 Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola není změnou č.3 měněna. Navržené řešení změny č.3 nijak zásadně nemění ani nezasahuje do koncepce uspořádání krajiny.

I.12 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č.3 nemění koncepci ÚSES dle platného ÚP.

L.13 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržené řešení podporuje všestranný rozvoj obce a celého správního – řešeného - území.

Z hlediska:

- a. horninového prostředí a geologie změna č.3 ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by mělo na tuto oblast negativní vliv.
- b. Vodního režimu nejsou navrhována žádná negativní opatření, v návaznosti na vymezení plochy pro umístění ČOV Hačky bude řešena problematika odkanalizování obce vč. likvidace odpadních vod.
- c. Hygieny životního prostředí je zajištěn soulad mezi jednotlivými plochami s rozdílným využitím. Návrh řešení respektuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Návrh urbanistické koncepce rozvoje sídla v úrovni územního plánu garantuje nezhoršení kvality ovzduší a životního prostředí nad přípustnou míru.
- d. Ochrana přírody a krajiny není žádné řešení změny č.3 v kolizi s jakýmkoliv prvkem ÚSES či s koncepcí uspořádání krajiny a ochrany přírody a životního prostředí.
- e. Zemědělský půdní fond je stabilizován a řešením změny č.3 je navrženo řešení, které vyžaduje vynětí ploch ze zemědělského půdního fondu – viz. příslušná část odůvodněn. Navržené řešení změny

č.3 nenavrhuje žádné řešení, které by zhoršilo obhospodařování či přístupnost jednotlivých zemědělských pozemků. Řešením nevznikají ani žádné zbytkové plochy zemědělských pozemků.

f. Pozemků určených k plnění funkcí lesa – tyto plochy jsou řešením změny č.3 stabilizovány a respektovány. Návrh řešení změny č.3 nenavrhuje žádný zábor PUPFL.

g. Veřejné a dopravní infrastruktury jsou stabilizovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury a stávající koncepce veřejné a dopravní infrastruktury není změnou č.3 nijak měněna s výjimkou změny systému odkanalizování (změna systému oddílné kanalizace na systém jednotné kanalizace) a vymezení plochy pro umístění ČOV.

h. Sociodemografických podmínek je zajištěn plochami přestavby další rozvoj obce tak, aby bylo zajištěno všestranné rozvíjení obce.

i. Bydlení jsou všechny plochy stabilizovány, nové jsou řešením změny č.3 vymezeny (zastavitelné plochy) z hlediska dalšího rozvoje obce z důvodu zastavění velké části původně vymezených zastavitelných ploch dle platného ÚP.

j. Rekreační nejsou změnou č.3 navrženy rozvojové plochy individuální rekreace.

k. Hospodářských podmínek není stávající koncepce rozvoje ploch pracovních aktivit měněna.

I.14 Vyloučení záměrů podle § 122, odst. 3

Změna č.3 nevymezuje žádné záměry – stavby a zařízení - dle §122, odst. 3, které by územně plánovací dokumentace vyloučila v nezastavěném území.

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci změny č.3 územního plánu Hačky nebyly vymezeny žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

V rámci řešení změny č.3 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1.12.2023.

k.ú. Hačky:

- zastavěné území vlastní obce Hačky zahrnující celou jádrovou obec,
- zastavěné území – větrný mlýn
- zastavěné území – rodinný dům

Zastavěné území je zakresleno v grafické části dokumentace:

- Výkres základního členění území (I.a)

- Hlavní výkres (I.b)
- Koordinační výkres (II.a)

Lze konstatovat, že stávající zastavěné území je v celku kompaktně využito bez větších proluk či nezastavěných ploch.

Předmětem řešení změny č.3 ÚP Hačky je vymezení 5 nových zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné území.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Při aktualizaci zastavěného území bylo konstatováno, že nedisponuje volnými plochami vhodnými k zastavění. Dále bylo zjištěno, že část zastavitelných ploch pro bydlení bylo v minulosti již zastavěno a pro další rozvoj je nezbytné vymezit další zastavitelné plochy pro bydlení.

Předmětem řešení změny č.3 ÚP je vymezení 5 nových zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné území, dle požadavků zadání změny č.3 (jedná se o zastavitelné plochy Z.3.1 – Z.3.5).

Původně vymezené zastavitelné plochy byly v rámci změny č.3 zakresleny dle nového mapového podkladu. V rámci jejich přenosu bylo zvoleno, že zastavitelná plocha je určena vždy jen pro jednu plochu změny, proto zastavitelné plochy obsahující více ploch změn byly rozděleny a označeny s odkazem na původní vymezení, kdy očíslování zastavitelných ploch bylo provedeno ve změně č.1 a upraveno dále ve změně č.2. Tato úprava nijak nemění jejich plošné vymezení ani jejich funkční určení – jedná se jen o zpřehlednění jejich vyznačení a označení a sesouladění s metodikou jednotného standardu (zastavitelné plochy Z.1002, Z.1003, Z.1004, Z.1006, Z.1008, Z.1010, Z.1011, Z.1012 původního ÚP jsou zcela převzaty beze změn, zastavitelná plocha Z.1009 je rozdělena na dvě zastavitelné plochy Z.1009a a Z.1009b, které jsou od sebe odděleny zastavěnou částí Z.1009. Zastavitelné plochy z řešení původního ÚP vč. změny č.1 a 2 jsou nově označeny v souladu s metodikou jednotného standardu (Z.1002,...). Zastavitelné plochy vymezené v rámci změny č.3 jsou označeny Z.3.1 až Z.3.5. Zastavitelné plochy Z.3.6, Z.3.7 a Z.3.8 byly vymezeny v platném ÚP, ale při označení v rámci změn č.1 a 2 jejich označení nebylo provedeno. Proto jsou uvedeny v číselné řadě změny č.3, nejsou však předmětem bilance ZPF, protože byly vymezeny již v platném ÚP. V tabulce zastavitelných ploch výrokové textové části je ve sloupečku poznámky uvedenu u každé zastavitelné plochy jestli se jedná o zastavitelnou plochu vymezenou v rámci platného ÚP vč. změn nebo o zastavitelnou plochu vymezenou v rámci řešení změny č.3.

Územní plán vymezuje 17 ploch zastavitelného území:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
Z.1001	Neobsazeno				
Z.1002	Bydlení venkovské	BV	centrální část obce	0,46	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1003	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	0,64	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1004	Občanské vybavení sport	OS	jihozápadní část obce	0,72	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1005	Neobsazeno				
Z.1006	Vodní hospodářství	TW	jihovýchodní část obce	0,12	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1007	Neobsazeno				
Z.1008	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,28	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1009a	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,39	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1009b	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,50	vymezena v platném ÚP vč. změn

Z.1010	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,23	změn vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1011	Neobsazeno				
Z.1012	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	0,57	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.3.1	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	0,36	vymezena změnou č.3
Z.3.2	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,70	vymezena změnou č.3
Z.3.3	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,14	vymezena změnou č.3
Z.3.4	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,07	vymezena změnou č.3
Z.3.5	Vodní hospodářství	TW	jihovýchodní část obce	0,31	vymezena změnou č.3
Z.3.6	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,13	vymezena v platném ÚP vč. změn, změnou č.3 zařazena do číselné řady ploch zastavitelných
Z.3.7	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,05	vymezena v platném ÚP vč. změn, změnou č.3 zařazena do číselné řady ploch zastavitelných
Z.3.8	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,05	vymezena v platném ÚP vč. změn, změnou č.3 zařazena do číselné řady ploch zastavitelných

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

V rámci řešení změny č.3 nejsou vymezeny žádné prvky regulačního plánu.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

O.1.1 Použitá metodika

Vyhláška č. 271/2019 Sb., ze dne 24. října 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

O.1.2 Struktura půdního fondu v území

Kapitola není změnou č.3 měněna.

O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Kapitola není změnou č.3 měněna.

O.1.4 Investice do půdy

Kapitola není změnou č.3 měněna.

O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Kapitola není změnou č.3 měněna.

O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Kapitola není změnou č.3 měněna.

O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Kapitola není změnou č.3 měněna.

O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Požadavky obsahu změny č.3:

- **Převedení části pozemků parc.č. 286/10, 329/2, 332/4, 332/3, 348/1, k.ú. Hačky do zastavitelného území, do funkční plochy smíšené obytné, a to na základě žádosti vlastníků pozemků. Důvodem je výstavba RD. Zákres lokality viz. příloha č. 1**
V současnosti se pozemky parc.č. 286/10, 329/2, 332/4, 332/3, 348/1, k.ú. Hačky dle platného Územního plánu Hačky nachází v nezastavěném území jako plocha zemědělská.
→ *uvedený požadavek je v rámci řešení změny č.3 zpracován jako nově vymezená zastavitelná plocha Z.3.1 pro plochy bydlení venkovské (BV). Nová zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, je vhodně dopravně napojena na silnici III. třídy a na technickou infrastrukturu, která je umístěna při okraji zastavitelné plochy.*
- **Převedení části pozemků parc.č. 131, 566/1, 566/2, 566/3, 50, k.ú. Hačky do zastavitelného území, do plochy smíšené obytné, a to na základě žádosti vlastníka pozemku. Důvodem je výstavba RD. Zákres lokality viz. příloha č. 2**
V současnosti dle platného Územního plánu Hačky se pozemky parc.č. 131, 566/1, 566/2, 566/3, 50, k.ú. Hačky nachází v nezastavěném území jako plocha zemědělská.
→ *uvedený požadavek je v rámci řešení změny č.3 zpracován jako nově vymezená zastavitelná plocha Z.3.2 pro plochy bydlení venkovské (BV). V souvislosti s vymezením této zastavitelné plochy byly vymezeny zastavitelné plochy Z.3.4 a Z.3.3 jako plochy veřejných prostranství pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.3.2, případně zajištění dopravní obsluhy okolních pozemků. Nová zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, je vhodně dopravně napojena na silnici III. třídy prostřednictvím navržených místních*

obslužných komunikací a na technickou infrastrukturu, která je umístěna při okraji zastavitelné plochy.

- **Převedení pozemků p.č. 440/1, 440/2, 330, 364, 365, 382/2, 350, k.ú. Hačky do zastavitelného území, do plochy pro technické vybavení (technickou infrastrukturu). Důvodem je návrh umístění ČOV. Pozemky p.č. 331/1, 331/2, 349/1, 349/2, které jsou součástí plánované plochy pro umístění ČOV, již jsou zahrnuty v zastavitelné ploše pro technické vybavení.**

V současnosti dle platného Územního plánu Hačky se pozemky parc.č. 440/1, 440/2, 330, 364, 365, 382/2, 350, k.ú. Hačky nachází v nezastavěném území jako funkční plocha zemědělská – trvalý drnový fond.

→ *uvedený požadavek je v rámci řešení změny č.3 zapracován jako nově vymezená zastavitelná plocha Z.3.5 pro plochy vodního hospodářství (TW). Uvedené využití plochy připouští umístění čistírny odpadních vod.*

- **Zákonné požadavky: zpracování nad aktuální katastrální mapou, aktualizace zastavěného území, převedení do jednotného standardu.**

- aktualizace zastavěného území na podkladu aktualizované katastrální mapy. → v době uplatňování územního plánu v řešeném území proběhla digitalizace KM (platný ÚP vč. změn je proveden na základě vektorizované KM zpracovatelem původního ÚP). V této souvislosti byla vypracována nová KM (katastrální mapa), která se od původního mapového podkladu (použitého v platném ÚP vč. změn) značně liší, a to i vč. natočení nové KM vůči původní KM a rozsahu řešeného území nové KM vůči původní KM. Z uvedeného důvodu bylo v rámci změny č.3 zrušeno celé zastavěné území platného ÚP a v rámci změny č.3 bylo vymezeno zastavěné území zcela nově dle nové KM. Zastavěné území bylo vymezeno dle nové KM a poskytnuté hranice intravilánu z předaných ÚAP. V rámci aktualizace zastavěného území byly upraveny také jednotlivé zastavitelné plochy pro bydlení, které byly v minulosti zcela nebo částečně zastavěné, jedná se o zastavitelnou plochu Z.1007, část zastavitelné plochy Z.1009a a Z.1009b a podstatnou část zastavitelné plochy Z.1008 – všechny vymezené v platném ÚP.
- prověření souladu ÚP Hačky se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5). → v této části pro řešení změny č.3 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- zpracovat změnu č.3 v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (úprava obsahu, struktury a vymezení výrokové textové části). Změna č.3, respektive Úplné znění územního plánu Hačky po změně č.3 bude proveden v Jednotném standardu územně plánovací dokumentace tak jak ukládá zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. V této souvislosti byla provedena revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich sesouladění se Standardem vybraných částí územního plánu a dále bude provedena úpravy regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou. Dále bylo provedení sloučení jednotlivých částí grafické části ÚP Hačky – dle požadavku jednotného standardu, kdy výsledným řešením grafické části jsou výkresy:

Část výroková:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Část odůvodnění:

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

Pozn.: výkres II.b – Výkres širších vztahů není dokládán, protože předmět změny č.3 nemá vliv na širší vztahy v území.

Metodika přístupu k řešení změny č.3:

→v návaznosti na zpracování změny č.3 dle Jednotného standardu ÚP a v návaznosti na novou KM, která ani svou orientací a plošným rozsahem neodpovídá původnímu mapovému podkladu bylo zvoleno následující řešení:

- koncepce platného ÚP vč. změny č.1 a 2 byla přenesena na nový mapový podklad bez její změny, pouze vymezení jednotlivých jevů (zastavěné území, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy apod.) bylo uzpůsobeno novému mapovému podkladu

- původně vymezené zastavěné území bylo změnou č.3 zcela zrušeno a v rámci řešení změny č.3 zcela nově vymezeno i v návaznosti na poskytnutou hranici intravilánu v rámci předaných ÚAP (viz. popis vymezení zastavěného území)

- původně vymezené zastavitelné plochy (dle platného ÚP vč. jeho změn č.1 a 2) byly v rámci změny č.3 zakresleny dle nového mapového podkladu. V rámci jejich přenosu bylo zvoleno, že zastavitelná plocha je určena vždy jen pro jednu plochu změny, proto zastavitelné plochy obsahující více ploch změn byly rozděleny a označeny s odkazem na původní vymezení, kdy očíslování zastavitelných ploch bylo provedeno ve změně č.1 a upraveno dále ve změně č.2. Tato úprava nijak nemění jejich plošné vymezení ani jejich funkční určení – jedná se jen o zpřehlednění jejich vyznačení a označení a sesouladění s metodikou jednotného standardu (zastavitelné plochy Z.1002, Z.1003, Z.1004, Z.1006, Z.1008, Z.1010, Z.1011, Z.1012 původního ÚP jsou zcela převzaty beze změn, zastavitelná plocha Z.1009 je rozdělena na dvě zastavitelné plochy Z.1009a a Z.1009b, které jsou od sebe odděleny již zastavěnou částí Z.1009. Zastavitelné plochy z řešení původního ÚP vč. změny č.1 a 2 jsou nově označeny v souladu s metodikou jednotného standardu (Z.1002,...). Zastavitelné plochy vymezené v rámci změny č.3 jsou označeny Z.3.1 až Z.3.5. Zastavitelné plochy Z.3.6, Z.3.7 a Z.3.8 byly vymezeny v platném ÚP, ale při označení v rámci změn č.1 a 2 jejich označení nebylo provedeno. Proto jsou uvedeny v číselné řadě změny č.3, nejsou však předmětem bilance ZPF, protože byly vymezeny již v platném ÚP. V tabulce zastavitelných ploch výrokové textové části je ve sloupečku poznámky uvedenu u každé zastavitelné plochy jestli se jedná o zastavitelnou plochu vymezenou v rámci platného ÚP vč. změn nebo o zastavitelnou plochu vymezenou v rámci řešení změny č.3.

- plochy s rozdílným způsobem využití platného ÚP vč. změny č.1 a 2 jsou sesouladěny s jednotným standardem ÚP, ze kterého jsou převzaty názvy a kódové označení (dle vyhlášky č. 157/2004 Sb.). Původní kódové označení dle platného ÚP je ve výkresové dokumentaci nahrazeno novým kódovým označením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vč. nové barevnosti předepsané v rámci jednotného standardu. Řešení změny č.3 – z důvodu značného množství změn v návaznosti na novou KM a převodu do Standardu - je zobrazeno v Hlavním výkresu, který řeší celé správní území obce Hačky v rámci celé jeho plochy. Pro přehlednost je v rámci odůvodnění doložen výkres Schéma řešení změny č.3 ÚP Hačky (II.d). Řešení změny č.3 je již řešeno v plochách s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu ÚP.

- V rámci změny č.3 byly sjednoceny výkresy výrokové části, kdy původní výkresy:

I.3.a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3.b.1	Hlavní výkres-urbanistická koncepce	1 : 5000
I.3.b.2	Hlavní výkres-ÚSES	1 : 5000
I.3.b.3	Hlavní výkres-dopravní řešení	1 : 5000
I.3.b.4	Hlavní výkres-vodní hospodářství	1 : 5000
I.3.b.5	Hlavní výkres-energetika a spoje	1 : 5000
I.3.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

jsou sjednoceny dle jednotného standardu ÚP vč. zobrazovaných jevů na výkresy:

I.a	Výkres základního členění území	1:5000
I.b	Hlavní výkres	1:5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

- v rámci změny č.3 je provedena úprava textové části ÚP dle platné legislativy

- Výkres základního členění je graficky vyhotoven dle jednotného standardu ÚP vč. zrušení původní legendy výkresu a vytvoření legendy nové, v rámci řešení změny č.3 je zachována územní rezerva R.2001.

- Hlavní výkres je graficky vyhotoven dle jednotného standardu ÚP, v Hlavním výkresu jsou zrušeny všechny jevy dopravního řešení vč. jevů změny č.1 a 2, v Hlavním výkresu je

zrušeno vymezení jednotlivých skladebných prvků ÚSES a jeho vymezení je v rámci změny č.3 znovu provedeno v návaznosti na novou KM, v Hlavním výkresu je zrušena legenda a je nahrazena legendou novou v návaznosti na metodiku jednotného standardu ÚP. V legendě ploch s rozdílným způsobem využití Hlavního výkresu a Koordinačního výkresu je uveden převodník původních ploch RZV a nových ploch RZV (vymezených v návaznosti na jednotný standard).

○ Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je graficky vyhotoven dle jednotného standardu ÚP vč. zrušení původní legendy a nahrazení legendou novou v návaznosti na Standard vybraných částí ÚP. Protože řada jevů již se v metodice jednotného standardu nesleduje (návrh chodníků, apod.), je seznam původním VPSO upraven a navazuje na metodiku a podrobnost jednotného standardu.

Převodní tabulka ploch s rozdílným způsobem využití – původní rušený stav / nový navržený stav:

Plochy s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP – rušené řešení změnou č.3	Plochy s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu ÚP – nové řešení v rámci změny č.3
BV – PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ, RV – PLOCHY PRO VENKOVNÍ SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (část plochy na návsi)	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PD – DROBNÁ DRŽBA ZAHRADEK A SADŮ	ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
TV – PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ TE - ENERGETIKA
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
PO – ORNÁ PŮDA	AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
ZT – TRVALÝ DRNOVÝ POROST	AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
ZL/s – LESNÍ POROST – LESY PRODUKČNÍ	LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ VŠEOBECNÁ	NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
ZR – ZELEŇ KRAJINNÁ REKREAČNÍ	NX – PŘÍRODNÍ JINÉ

V rámci změny č.3 byly zrušeny všechny VPS pro vyvlastnění a zároveň pro zřízení předkupního práva, vymezené dle platného ÚP. Část zrušených VPS byla opět vymezena jako VPS již bez předkupního práva. V rámci změny č.3 byly doplněny nové VPS. VPS a VPO byly označeny kódovým a grafickým značením dle jednotného standardu.

V rámci řešení změny č.3 není navržena etapizace zastavění.

V rámci změny č.3 došlo k očíslování a vyznačení ploch změn v krajině (dle jednotného standardu), které byly již vymezeny platným ÚP (a jsou součástí platné územně plánovací dokumentace). Uvedené plochy tedy nejsou předmětem faktického řešení změny č.3 a nejsou také zahrnuty do bilance záborů ZPF.

O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:

Plochy pro bydlení:

Lokalita BV/1 – zastavitelná plocha Z.3.1

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokality je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita BV/2 – zastavitelná plocha Z.3.2

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokality je vymezena na IV. a V. třídě ochrany ZPF

Plochy veřejných prostranství:

Lokalita PU/1 – zastavitelná plocha Z.3.4

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro veřejná prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
 - vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství bude dopravně napojovat novou zástavbu přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení Z.3.2 a přilehlých částí záhumních zahrad stávající zástavby.
 - vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
 - předmětná plocha přestavby nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
 - předmětná lokalita je vymezena na IV.a V. třídě ochrany ZPF

Lokalita PU/2 – zastavitelná plocha Z.3.3

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
 - v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro veřejná prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
 - vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství bude dopravně napojovat novou zástavbu přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení Z.3.2.
 - vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
 - předmětná plocha přestavby nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
 - předmětná lokalita je vymezena na IV.a V. třídě ochrany ZPF

Zastavitelné plochy Z.3.7 (PU/3), Z.3.6 (PU/4) a Z.3.8 (PU/5) byly vymezeny již v platném ÚP, nebyly však číslovány a uvedeny ve výčtu zastavitelných ploch. Jejich zařazení do zastavitelných ploch řeší změna č.3, do bilance záborů ZPF nejsou zařazeny, protože jsou součástí již platného ÚP.

Plochy technické vybavenosti:

Lokalita TW/1 – zastavitelná plocha Z.3.5

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
 - v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro technickou vybavenost (plocha pro umístění čistírny odpadních vod) není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha pro technickou vybavenost (plocha pro umístění čistírny odpadních vod) bude řešit umístění ČOV a tím likvidaci odpadních vod v obci Hačky. Umístění a velikost plochy TW byla prověřena projektovou dokumentací na akci: čistírna odpadních vod Hačky (viz. část odůvodnění). Plocha navazuje na již vymezenou plochu technické vybavenosti dle platného ÚP, která však byla určena pro čerpací stanici a pro ČOV velikostně nevyhovuje. Proto je navrženo její zvětšení o zastavitelnou plochu Z.3.5.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha přestavby nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na V. třídě ochrany ZPF

Řešení ÚP navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 1,58 ha.

O.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábořem ZPF

Řešení změny č.3 ÚP Hačky vymezuje zastavitelné plochy, které podléhají bilanci záborů ZPF, v plochách s BPEJ 72614/IV, 72644/V, 76811/V, 73816/V, . Uvedené plochy změn jsou umístěny ve IV. a V. třídě ochrany.

O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Kapitola není změnou č.3 měněna.

O.2.2 Navrhovaná opatření

Řešení změny č.3 ÚP nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami. V rámci řešení změny č.3 v souvislosti s novou KM jsou upraveny hranice vymezení stabilizovaných lesních ploch.

O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V řešení změny č.3 územního plánu Hačky není navržen žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Doplň pořizovatel.

O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Dokumentace změny č.3 ÚP Hačky vč. Úplného znění po změně č.3 ÚP Hačky je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Návrh změny č.3 je zpracován dle metodického pokynu MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání, verze z 1.7.2024. V době zpracování návrhu změny č.3 ÚP ke společnému a veřejnému projednání nebyl Elektronický kontrolní nástroj MMR v prostředí NGUP pro prostředí CAD ještě funkční.

O.1 Textová část

Textová část ÚP Hačky – textová část Výroku a Odůvodnění – je z hlediska členění a obsahu upravena dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, §80 a jeho přílohy č.8. Terminologie a označování jednotlivých jevů jednotného standardu územního plánu vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., a dle uvedené vyhlášky je textová část celého ÚP upravena.

O.2 Grafická část

Grafická část ÚP Hačky – grafická část Výroku a Odůvodnění – je z hlediska členění a obsahu upravena dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, §80 a jeho přílohy č.8. Terminologie a označování, grafické zakreslování jednotlivých jevů jednotného standardu územního plánu vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., a dle uvedené vyhlášky je grafická část celého ÚP upravena.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (plochy RZV) je převzato z vyhlášky č. 157/2024 Sb. V rámci řešení změny č.3 jsou dle uvedené vyhlášky upraveny i změnou č.3 fakticky neměněné plochy s rozdílným způsobem využití. Převodník mezi plochami RZV platného ÚP a nového

řešení změny č.3 je uveden v následující legendě ploch RZV, kde je uveden nový název plochy RZV vč. grafického zobrazení a v závorce pod názvem ploch RZV je uveden původní název ploch RZV, které je novým řešením nahrazen.

Převodník mezi původními plochami RZV (dle planého ÚP) a novým zněním ploch RZV dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., vč. nového grafického zobrazení:

Převodní tabulka ploch s rozdílným způsobem využití – původní rušený stav / nový navržený stav:

Plochy s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP – rušené řešení změnou č.3	Plochy s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu ÚP – nové řešení v rámci změny č.3
BV – PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ, RV – PLOCHY PRO VENKOVNÍ SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (část plochy na návsi)	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PD – DROBNÁ DRŽBA ZAHRÁDEK A SADŮ	ZZ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
TV – PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ TE - ENERGETIKA
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
PO – ORNÁ PŮDA	AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
ZT – TRVALÝ DRNOVÝ POROST	AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
ZL/s – LESNÍ POROST – LESY PRODUKČNÍ	LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ VŠEOBECNÁ	NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
ZR – ZELENĚ KRAJINNÁ REKREAČNÍ	NX – PŘÍRODNÍ JINÉ

Územní plán nově vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle metodiky jednotného standardu ÚP. Ke každému typu plochy je přiřazen kód dle uvedené metodiky a barevné vyznačení plochy:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	územní rezerva	
			HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
BV	BV	R.2001	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY BV – PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ)
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ)
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ, RV – PLOCHA PRO VENKOVNÍ SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ)
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ)
ZZ			ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY PD – DROBNÁ DRŽBA ZAHRADEK A SADŮ)
DS			DOPRAVA SILNIČNÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY)
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY TV – PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI)
TE			ENERGETIKA (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY TV – PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI)
WU			VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ)
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY PO – ORNÁ PŮDA)
AL			TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZT – TRVALÝ DRNOVÝ FOND)
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZL/s – LESNÍ POROST – LESY PRODUKČNÍ)
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ VŠEOBECNÁ)
	NX		PŘÍRODNÍ JINÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZR – ZELEŇ KRAJINNÁ REKREAČNÍ)

Výčet výkresů a jejich názvů platného ÚP a nového řešení dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 157/2024 Sb., je v uvedené legislativou měněn. Jedná se o tyto výkresy výrokové části:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Legendy jednotlivých výkresů výrokové části jsou maximálně přizpůsobeny grafickému vyjádření uvedenému ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. Terminologie, obsah jednotlivých výkresů, označování jednotlivých jevů a zobrazování jednotlivých jevů ve výkresech výrokové části je převzata ze zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a z vyhlášky č. 157/2024 Sb.

P. Text s vyznačením změn