

# I. ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

nadpis ve znění:  
TEXTOVÁ ČÁST I.1

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

### ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### kapitola a) vymezení zastavěného území:

- ❖ na konec kapitoly je doplněn text ve znění:

„Změnou č.3 územního plánu Hačky je hranice zastavěného území aktualizována k datu 1.12.2023.

V řešeném území jsou tato zastavěná území:

- zastavěné území vlastní obce Hačky zahrnující celou jádrovou obec,
- zastavěné území – větrný mlýn
- zastavěné území – rodinný dům

Zastavěné území obce Hačky je zakresleno v grafické části dokumentace:

- Výkres základního členění území (I.a)
- Hlavní výkres (I.b)

#### kapitola b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:

- ❖ v bodě č.3 se slovo „Je“ nahrazuje slovem „Jsou“, slovo „respektován“ je doplněno na konci o písmeno „y“ a dále se text ve znění „ÚPN VÚC Olomoucká aglomerace včetně změny č.1“ ruší a nahrazuje se novým textem ve znění „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. jejich aktualizací“.
- ❖ v bodě č.5, odstavci průmyslová výroba se ve třetí větě vypouští písmeno „O“ ze zkratky „ÚPO“ a dále se doplňuje text „ne“ před slovo „navrhuje“.
- ❖ v bodě č.5, odstavci plochy technické vybavenosti se v poslední větě odstavce zkratka „US“ nahrazuje novou zkratkou „ÚP“ a v téže větě se vypouští text „čerpací stanice nebo“.
- ❖ v bodě č.5, odstavci plochy pro sport a rekreaci se ve druhé větě vypouští písmeno „O“ ze zkratky „ÚPO“ a dále se v téže větě vypouští text „dvě varianty“, nově se doplňuje slovo „nového“ a na konci téže věty v závorce se slovo (západní doplňuje o text „jiho“ a v téže závorce e vypouští text „a východní“.
- ❖ v bodě č.5, odstavci plochy veřejné zeleně se ve druhé větě vypouští písmeno „O“ ze zkratky „ÚPO“ a dále se v poslední větě odstavce vypouští slovo „varianty“ a na konci poslední věty se doplňuje text „a plochy ČOV“.
- ❖ v bodě č. 13 se v druhém řádku stanovení hodnot výšky zástavby nahrazuje text „TC“ textem „TW“ a text „TV“ se nahrazuje textem „TE“, dále ve třetím řádku se text „RV“ nahrazuje textem „OS“, dále se zcela ruší čtvrtý řádek ve znění „Plochy SV – max. 2 nadzemní podlaží“ a dále se v pátém řádku nahrazuje text „OK, OA“ novým textem „OV“.
- ❖ v bodě č. 14 se v druhém řádku stanovení hodnot indexu zastavění pozemku nahrazuje text „TC“ textem „TW“ a text „TV“ se nahrazuje textem „TE“, dále ve třetím řádku se text „RV“ nahrazuje textem „OS“, dále se zcela ruší čtvrtý řádek ve znění „Plochy SV – max. 0,7“ a dále se v pátém řádku nahrazuje text „OK, OA“ novým textem „OV“.
- ❖ v části kapitoly s názvem „Ochrana a rozvoj hodnot území obce Hačky“ se ve třetím odstavci, první větě doplňuje text „a č.3“.

- ❖ v části kapitoly s názvem „Ochrana a rozvoj hodnot území obce Hačky“ se ve třetím odstavci, poslední větě doplňuje text „a č.3“.

### kapitola c) urbanistická koncepce

- ❖ z původního názvu kapitoly „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští text: „včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“
- ❖ za text nadpisu podkapitoly C.1) se doplňuje text ve znění „vč. urbanistické kompozice“
- ❖ na konec podkapitoly C.1 se doplňuje nový text ve znění:

#### „Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zajišťovat harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavní ulice. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající dominanty jednotlivých místních částí a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

#### Hačky

Lineární vesnice - podélný tvar vesnice, zástavba přidružená k trase komunikace. Nepravidelné seskupení domů. Střechy sedlové, orientace hřebene střechy je vůči komunikaci většinou v rovnoběžné poloze. Obytné stavby převážně jednopodlažní s využitím podkroví, max. dvoupodlažní s využitím podkroví. Zahuštění zástavby spíše ve slucích. Dominantu tvoří kaple na návsi. Vymezené veřejné prostranství na návsi.

#### Podmínky plošného a prostorového uspořádání v nové i stávající zástavbě:

Novostavby, stavební úpravy, nástavby a přístavby budou tento charakter respektovat. V územním plánu jsou pro jednotlivé funkční plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu, které budou dodrženy.

- u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko navazující zástavbě
- v zastavitelném území budou pozemky RD vymezeny v ploše min. 500 m<sup>2</sup>

- ❖ z podkapitoly C.1) se vypouští text ve znění:

#### „Plochy zastavitelného území:

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Výměra plochy v ha		Druh funkčního využití	Funkční typ plochy
		Celá plocha	Zastavitelná plocha		
1	2	3a	3b	4a	4b
1001		0,48		A	BV
1002		0,68		A	BV
1003		0,4		B	SV
1004		0,62		C	RV
1005		0,6		B	OA
1006		1,08		E	TC
1007		0,04		A	BV

#### Stručná charakteristika návrhových ploch:

1001-rozvojová plocha bydlení – BV, situovaná v severozápadní části obce při navržené místní obslužné komunikaci. Regulace pro danou plochu je dána : .BV/1/s/0,5. Plocha je napojena na dopravní skelet obce (silnici III/37343) navrženou obslužnou komunikací funkční třídy C3 a D1. Plochu je možné napojit na navrhované rozvody vodovodu, kanalizace, el. energie a STL plynovodu. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty nebo dvojdomky.

1002-rozvojová plocha bydlení – BV, situovaná v severozápadní části obce při navržené místní obslužné komunikaci. Regulace pro danou plochu je dána : .BV/1/s/0,5. Plocha je napojena na dopravní skelet obce (silnici III/37343) navrženou obslužnou komunikací funkční třídy C3 a D1. Plochu je možné napojit na navrhované

rozvody vodovodu, kanalizace, el. energie a STL plynovodu. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty nebo dvojdomky.

1003- rozvojová plocha smíšené zástavby – SV, situovaná v severní části obce. Regulace pro danou plochu je dána : .SV/2-6M/s/0,7/2000. Plocha je napojena na dopravní skelet obce navrženou obslužnou komunikací funkční třídy C3. Plochu je možné napojit na navržené rozvody vodovodu, kanalizace, el. energie a STL plynovodu. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanou nebo kombinovanou zástavbou.

1004-rozvojová plocha sportu a rekreace – RV, situovaná v západní části obce při stávající účelové komunikaci. Regulace pro danou plochu je dána : .RV/1/s. Plocha je napojena na dopravní skelet obce (silnici III/37343) stávající obslužnou komunikací funkční třídy C3 a účelovou komunikací. Plochu je možné napojit na navrhované rozvody vodovodu, kanalizace, el. energie a STL plynovodu.

1005- rozvojová plocha občanského vybavení-obecního – OA, situovaná v centrální části obce. Regulace pro danou plochu je dána : .OA/2/s/0,7. Plocha je napojena na dopravní skelet obce stávající obslužnou komunikací funkční třídy C3, případně silnicí III. třídy – B2. Plochu je možné napojit na stávající nebo navržené rozvody vodovodu, kanalizace, el. energie a STL plynovodu. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanou nebo kombinovanou zástavbou.

1006- rozvojová plocha technické vybavenosti – TC (pro umístění čerpací stanice odpadních vod nebo ČOV), situovaná v jihovýchodní části obce. Regulace pro danou plochu je dána : .TC/1/s/0,8. Plocha je napojena na dopravní skelet obce stávající účelovou komunikací. Plochu je možné napojit na navržené rozvody vodovodu, kanalizace a el. energie. Návrhovou plochu je možno zastavět technologickými objekty, které budou sloužit likvidaci odpadních vod obce.

1007-rozvojová plocha bydlení – BV, situovaná v severozápadní části obce při navržené místní obslužné komunikaci. Regulace pro danou plochu je dána : .BV/1/s/0,5. Plocha je napojena na dopravní skelet obce (silnici III/37343) navrženou obslužnou komunikací funkční třídy C3 a D1. Plochu je možné napojit na navrhované rozvody vodovodu, kanalizace, el. energie a STL plynovodu. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty.

Urbanistická koncepce rozvoje obce se změnou č.2 nemění. Ke změně stavebních ploch pro jiný typ funkce dochází u lokalit:

**Z1** - změna funkčního využití zastavitelné plochy Z-1003 z ploch smíšených výrobních na plochy bydlení.

**Z3** - změna režimu plochy bydlení Z-1001 z kategorie návrh do kategorie rezerva, R-2001.

**Z8** - zrušení zastavitelné plochy občanského vybavení - návrh.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách:

**Z2** - změna režimu plochy bydlení R-2001 z kategorie rezerva do kategorie návrh Z-1012.

**Z4** - změna části návrhové plochy bydlení Z-1001 na kategorii bydlení stav, změna plochy s funkčním využitím orná půda - stav a zeleň krajinná všeobecná - návrh na plochy bydlení - návrh, Z-1008.

**Z5** - změna plochy s funkčním využitím zeleň sídelní - stav na plochy bydlení - návrh, Z1010.

**Z6** - změna ploch s funkčním využitím orná půda - stav a zeleň krajinná všeobecná - návrh na plochy bydlení - návrh, Z1009.

**Z7** - změna ploch s funkčním využitím sídelní zeleň - stav na plochy veřejných prostranství - stav.

**Z9, Z10** - změna funkčního využití ploch orné půdy - stav na plochy zeleně krajinné všeobecné - návrh pro větrolamy.“

a nahrazuje se novým textem ve znění:

„Územní plán vymezuje 17 zastavitelných ploch:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
--------------	-----------------------	------	----------	-------------	----------

<b>Z.1001</b>	Neobsazeno				
<b>Z.1002</b>	Bydlení venkovské	BV	centrální část obce	0,46	vymezena v platném ÚP vč. změn
<b>Z.1003</b>	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	0,64	vymezena v platném ÚP vč. změn
<b>Z.1004</b>	Občanské vybavení - sport	OS	jihozápadní část obce	0,72	vymezena v platném ÚP vč. změn
<b>Z.1005</b>	Neobsazeno				
<b>Z.1006</b>	Vodní hospodářství	TW	jihovýchodní část obce	0,12	vymezena v platném ÚP vč. změn
<b>Z.1007</b>	Neobsazeno				
<b>Z.1008</b>	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,28	vymezena v platném ÚP vč. změn
<b>Z.1009a</b>	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,39	vymezena v platném ÚP vč. změn
<b>Z.1009b</b>	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,50	vymezena v platném ÚP vč. změn
<b>Z.1010</b>	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,23	vymezena v platném ÚP vč. změn
<b>Z.1011</b>	Neobsazeno				
<b>Z.1012</b>	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	0,57	vymezena v platném ÚP vč. změn
<b>Z.3.1</b>	<b>Bydlení venkovské</b>	<b>BV</b>	<b>severovýchodní část obce</b>	<b>0,36</b>	<b>vymezena změnou č.3</b>
<b>Z.3.2</b>	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,70	vymezena změnou č.3
<b>Z.3.3</b>	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,14	vymezena změnou č.3
<b>Z.3.4</b>	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,07	vymezena změnou č.3
<b>Z.3.5</b>	Vodní hospodářství	TW	jihovýchodní část obce	0,31	vymezena změnou č.3
<b>Z.3.6</b>	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,13	vymezena v platném ÚP vč. změn, změnou č.3 zařazena do číselné řady ploch zastavitelných
<b>Z.3.7</b>	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,05	vymezena v platném ÚP vč. změn, změnou č.3 zařazena do číselné řady ploch zastavitelných
<b>Z.3.8</b>	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,05	vymezena v platném ÚP vč. změn, změnou č.3 zařazena do číselné řady ploch zastavitelných

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce je vymezena jedna územní rezerva:

1. územní rezerva R.2001(BV) - územní rezerva venkovského bydlení.“

- ❖ v názvu podkapitoly C.3) se slovo „přestavby“ nahrazuje transformační“
- ❖ na konec textu podkapitoly C.4) se doplňuje text ve znění „ÚP nevymezuje žádné nové plochy sídelní zeleně.“
- ❖ doplňuje se nová podkapitoly C.5) ve znění:

### **C.5) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

#### **Seznam typů ploch:**

##### **PLOCHY BYDLENÍ**

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

##### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

**OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**

##### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**PU - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

##### **PLOCHY ZELENĚ**

**ZZ - ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**

##### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**

##### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

**TE - ENERGETIKA**

##### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

##### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

**AL - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY**

##### **PLOCHY LESNÍ**

**LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ**

##### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**

**NX - PŘÍRODNÍ JINÉ**

**kapitola d) koncepce veřejné infrastruktury**

- ❖ z původního názvu kapitoly „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se vypouští text: „včetně podmínek pro její umístování“
- ❖ v první větě podkapitoly dopravní řešení se doplňuje text „a č.3“
- ❖ v podkapitole dopravní řešení, odstavci účelové komunikace se vypouští text „Nové účelové komunikace je navržena za návrhovou plochou smíšených aktivit a dále za plochou územní rezervy bydlení (2001). Další ú“, na začátek druhé věty se doplňuje písmeno „Ú“.
- ❖ v podkapitole zásobování pitnou vodou se v první větě prvního odstavce vypouští písmeno „O“ ze zkratky „ÚPO“
- ❖ v podkapitole zásobování pitnou vodou se v první větě druhého odstavce vypouští text „a smíšené“
- ❖ v podkapitole odkanalizování se v první větě prvního odstavce vypouští písmeno „O“ ze zkratky „ÚPO“
- ❖ v podkapitole odkanalizování se ve druhé větě prvního odstavce nahrazuje text „čerpací stanice“ textem „čistírna odpadních vod (zastavitelná plocha Z.1006 a Z.3.5)“ a dále se v téže větě nahrazuje text „odpadní vody přečerpá na ČOV Bohuslavice“ textem „je situována v jihovýchodní části obce“.
- ❖ v podkapitole odkanalizování se v první větě druhého odstavce nahrazuje text „přečerpávání odpadních vod do kanalizace obce Bohuslavice s následným čištěním na ČOV obce Bohuslavice“ textem „v ploše vymezené čistírny odpadních vod obce Hačky (zastavitelná plocha Z.1006 a Z.3.5)“
- ❖ v podkapitole odkanalizování se v třetím odstavci, předposlední větě se nahrazuje text „čerpací stanici“ textem „čistírny odpadních vod obce Hačky“ a dále se v téže větě vypouští text „a následně přečerpány výtlačným potrubím do ČOV v Bohuslavicích“.
- ❖ v podkapitole čistírny odpadních vod (ČOV) se v první větě prvního odstavce doplňuje text „Hačky“, který nahrazuje rušený text „jako sdruženou ČOV obcí Bohuslavice a Hačky“. V témže odstavci se zcela ruší poslední věta ve znění „V této variantě je uvažováno s ČOV mimo k.ú. obce Hačky na k.ú. Bohuslavic, která je již v provozu.“
- ❖ v podkapitole odpadové hospodářství se vypouští text poslední věta třetího odstavce ve znění „Rozmístění kontejnerů je zakresleno v grafické části ÚPD.“
- ❖ v podkapitole zásobování elektrickou energií se v první větě prvního odstavce vypouští písmeno „O“ ze zkratky „ÚPO“
- ❖ v podkapitole zásobování elektrickou energií se ve třetí větě prvního odstavce vypouští písmeno „O“ ze zkratky „ÚPO“
- ❖ v podkapitole zásobování elektrickou energií se vypouští text poslední věty „Dle ÚPN VÚC OA bude vytvořena návrhová trasa pro vzdušné vedení 400 kV.“
- ❖ v podkapitole zásobování elektrickou energií se ve druhém odstavci první větě vypouští text „plochy smíšených aktivit,“
- ❖ v podkapitole státní telefon se v poslední větě nahrazuje písmeno „S“ písmenem „P“
- ❖ za podkapitolu radioreleové spoje se vkládá nový text ve znění:

**„Vymezení ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití****• Dopravní infrastruktura**

Územní plán nevymezuje žádné koridory pro dopravní infrastrukturu.

**• Technická infrastruktura**

Územní plán nevymezuje žádné koridory pro technickou infrastrukturu.

**• Zelená infrastruktura**

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

*Biocentra:*

- lokální

LBC.1 (LBC), LBC.2 (LBC), LBC.3 (LBC)

*Biokoridory:*

- lokální:  
LBK.1 (LBK), LBK.2 (LBK), LBK.3 (LBK).“

- ❖ v podkapitole veřejná prostranství se na konci druhého odstavce vypouští text „ho OÚ“ a doplňuje se nový text „hasičské zbrojnice a kaple“
- ❖ na konec podkapitoly veřejná prostranství se doplňuje nový text:  
„ÚP změnou č.3 nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství:
  1. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.3.8
  2. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.3.6
  3. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.3.7
  4. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.3.3
  5. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.3.4“
- ❖ na konec podkapitoly občanské vybavení se doplňuje nový text: „V jihozápadní části obce je původním ÚP vymezeny nové zastavitelná plocha: - OS – občanské vybavení - sport (návrh sportovního hřiště – zastavitelná plocha Z.1004)“

**kapitola e) koncepce uspořádání krajiny**

- ❖ z původního názvu kapitoly „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů“ se vypouští text: „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů“
- ❖ v první větě prvního odstavce kapitoly se doplňuje nový text „ a č.3“
- ❖ V poslední větě druhého odstavce se text „ZT“ nahrazuje „AL“
- ❖ název podkapitoly ochrana před povodněmi se doplňuje o text „a suchem“
- ❖ text podkapitoly ochrana před povodněmi a suchem se doplňuje o text „Z hlediska ochrany před suchem není navrženo žádné opatření.“
- ❖ doplňuje se nová podkapitola plochy změn v krajině ve znění:

**„Plochy změn v krajině**

Územní plán vymezuje 17 ploch změn v krajině:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.1	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	ochrana proti větrné erozi – větrolam (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,16
K.2	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	ochrana proti větrné erozi – větrolam (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,05
K.3	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	ochrana proti větrné erozi – větrolam (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,24
K.4	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	ochrana proti větrné erozi – větrolam (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,23
K.5	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK1 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,42
K.6	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK1 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	1,06
K.7	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK1 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,07
K.8	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní	lokální biokoridor LBK1 (vymezena	0,43

		všeobecné	v platném ÚP vč. změn)	
K.9	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,05
K.10	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,06
K.11	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,49
K.12	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,40
K.13	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,72
K.14	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,10
K.15	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBC3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,10
K.16	k.ú. Hačky	NX - plochy přírodní jiné	plochy přírodní a rekreační zeleně (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,40
K.17	k.ú. Hačky	NX - plochy přírodní jiné	plochy přírodní a rekreační zeleně (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,30

”

#### kapitola f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- ❖ původní název kapitoly „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem ve znění: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“
- ❖ vypouští se první věta kapitoly f)
- ❖ v podkapitole podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v poslední větě čtvrtého odstavce vypouští slovo „současně“
- ❖ v podkapitole podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští znění celého osmého odstavce
- ❖ název podkapitoly „funkční plochy“ se nahrazuje novým zněním „plochy s rozdílným způsobem využití“
- ❖ za první odstavec podkapitoly plochy s rozdílným způsobem využití se vkládá nový text ve znění:

#### „Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití:

##### PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

##### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

##### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

##### PLOCHY ZELENĚ

ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TE - ENERGETIKA

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

AL - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

**PLOCHY LESNÍ**

LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**

NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

NX - PŘÍRODNÍ JINÉ“

- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se nahrazuje název ploch bydlení BV ve znění „PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ“ na „BYDLENÍ VENKOVSKÉ“
- ❖ za název podmínek využití ploch BV se vkládá nový text ve znění:

„Hlavní využití:

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.“

- ❖ za podmínky využití ploch BV se vkládá nový text ve znění:

**U ploch venkovského bydlení (BV) je stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách:**

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty zastavitelné plochy venkovského bydlení (BV) – Z.1002, Z.1003, Z.1008, Z.1009a, Z.1009b, Z.1010, Z.1012 a Z.3.1.
2. Etapa: v této etapě může probíhat výstavba až po zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy je zařazena zastavitelná plocha venkovského bydlení (BV) – Z.3.2.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po zastavění 65% zastavitelných ploch etapy předešlé. Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení. Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných v rámci zastavěného území a žádné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace zastavitelných ploch venkovského bydlení (BV).

- ❖ z podkapitoly regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se odstraňuje regulativ ploch SV – SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB, BYDLENÍ
- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití (před podmínkami se nahrazuje text „rekreace“ textem „občanského vybavení“
- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se nahrazuje název ploch „RV – PLOCHY PRO VENKOVNÍ SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ“ novým názvem ve znění „OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT“
- ❖ za název podmínek využití ploch OS se vkládá nový text ve znění:

Hlavní využití:

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

❖ do přípustného využití ploch OS se doplňuje text – čtyři nové odrážky:

-komunikace pro pěší

-veřejná zeleň, parkově upravená prostranství

-altány, fontány a další prvky drobné zahradní architektury

-dětská hřiště

❖ v podmíněně přípustném využití ploch OS se v první odrážce nahrazuje text „OA“ textem OV, a dále se vypouští text ve znění „případně pro OK“.

❖ do podmíněně přípustného využití ploch OS se doplňuje text – nová odrážka:

-příjezdni a zásobovací komunikace k objektům

❖ z podkapitoly regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se odstraňuje regulativ ploch ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se nahrazuje název ploch občanského vybavení OV ve znění „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“

❖ za název podmínek využití ploch OV se vkládá nový text ve znění:

Hlavní využití:

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území.

❖ z podkapitoly regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se odstraňuje regulativ ploch TV – PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

❖ do podkapitoly regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se vkládá nový regulativ ploch TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ve znění:

„Plochy technické vybavenosti

#### **TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Hlavní využití:

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Přípustné využití:

-pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, sběrné dvory. -pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.

Nepřípustné:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.“

❖ do podkapitoly regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se vkládá nový regulativ ploch TE – ENERGETIKA ve znění:

„Plochy technické vybavenosti

#### **TE - ENERGETIKA**

Hlavní využití:

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na plynovodech a rozvodné soustavě elektrické energie. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Přípustné využití:

-pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, sběrné dvory. -pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.

Nepřípustné:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.“

- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití (před podmínkami) se vkládá „plochy dopravní infrastruktury“
- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se nahrazuje název ploch „ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ novým názvem ve znění „DS – DOPRAVA SILNIČNÍ“
- ❖ za název podmínek využití ploch DS se vkládá nový text ve znění:

Hlavní využití:

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. silnice a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se nahrazuje název ploch „ ZL/s – LESNÍ POROST - produkční“ novým názvem ve znění „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“
- ❖ za název podmínek využití ploch LU se vkládá nový text ve znění:

Hlavní využití:

Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se nahrazuje název ploch „ ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ VŠEOBECNÁ“ novým názvem ve znění „NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“
- ❖ za název podmínek využití ploch NU se vkládá nový text ve znění:

Hlavní využití:

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití (před podmínkami) se vkládá „plochy přírodní“
- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se nahrazuje název ploch „ ZR – ZELENĚ KRAJINNÁ REKREAČNÍ“ novým názvem ve znění „NX – PŘÍRODNÍ JINÉ“
- ❖ za název podmínek využití ploch NX se vkládá nový text ve znění:

Hlavní využití:

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se nahrazuje název ploch „ PO – ORNÁ PŮDA“ novým názvem ve znění „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“
- ❖ za název podmínek využití ploch AU se vkládá nový text ve znění:

Hlavní využití:

Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského

půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití (před podmínkami) se vkládá „plochy zeleně“
- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se nahrazuje název ploch „ PD – DROBNÁ PARCELACE, SADY, ZAHRADY“ novým názvem ve znění „ZZ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ“
- ❖ za název podmínek využití ploch ZZ se vkládá nový text ve znění:

Hlavní využití:

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití (před podmínkami) se vkládá „plochy zemědělské“
- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se nahrazuje název ploch „ ZT – TRVALÝ DRNOVÝ POROST“ novým názvem ve znění „AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY“
- ❖ za název podmínek využití ploch AL se vkládá nový text ve znění:

Hlavní využití:

Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- ❖ v podmíněně přípustném využití ploch AL se nahrazuje text „ZK“ textem „ZZ“
- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se nově vkládá název ploch WU ve znění „WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ“
- ❖ za název podmínek využití ploch WU se vkládá nový text ve znění:

Hlavní využití:

Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod (suché poldry), pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

- ❖ z regulativu ploch WU se vypouští původní název ploch ve znění „– Řeky a drobné vodní toky, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.“
- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití (před podmínkami) se vkládá „plochy veřejných prostranství“
- ❖ v podkapitole regulační prvky plošného uspořádání - plochy s rozdílným způsobem využití se nahrazuje název ploch „ VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ novým názvem ve znění „PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“
- ❖ za název podmínek využití ploch PU se vkládá nový text ve znění:

Hlavní využití:

Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. významné komunikace, bulváry, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

- ❖ v podkapitole prostorové uspořádání v části výška zástavby se v první větě vypouští text „ve výkresu regulací a limitů využití území“ a nahrazuje se novým textem „v kapitole b) výrokové části“
- ❖ v podkapitole prostorové uspořádání v části index zastavění pozemku se doplňuje nový text „Index zastavění pozemku je uveden v kapitole b) výrokové části“

### **kapitola g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

- ❖ nadpis veřejně prospěšné stavby se doplňuje o text „dopravní infrastruktury“
- ❖ nadpis podkapitoly ve znění „A. Veřejné komunikace a plochy pro dopravu“ se vypouští
- ❖ nadpis odstavce ve znění „A.1 Komunikace a plochy pro dopravu“
- ❖ ruší se VPS A1.1 Plochy pro vybudování zálivů pro zastávky MNH (BUS)
- ❖ u původní VPS A1.2 se ruší její označení a nahrazuje se novým označením ve znění „VD.1.1“
- ❖ ruší se VPS A1.3 Chodníky podél silnice III/37343 v zastavěné části obce
- ❖ ruší se VPS A1.4 Plocha navržené místní obslužné komunikace severně od zastavěné části obce včetně uložení všech potřebných inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, oddílná kanalizace, rozvody NN,...)
- ❖ u původní VPS A1.5 se ruší její označení a nahrazuje se novým označením ve znění „VD.1.2“
- ❖ u původní VPS A1.6 se ruší její označení a nahrazuje se novým označením ve znění „VD.1.3“
- ❖ na konec podkapitoly Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se doplňuje nový text ve znění: „VD.1.4 Plocha navržené místní obslužné komunikace jižně od zastavěné části obce včetně uložení všech potřebných inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, oddílná kanalizace, rozvody NN,...)“
- ❖ ruší se VPS A1.5 Plocha navržené místní obslužné komunikace jižně od zastavěné části obce včetně uložení všech potřebných inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, oddílná kanalizace, rozvody NN,...)“
- ❖ ruší se podkapitola „A2 Veřejné parkovací plochy“ vč. vymezení VPS s označením „A2.1 Parkoviště u objektu smíšeného zboží, A2.2. Parkoviště u obecního úřadu, A2.3. Parkoviště u klubovny“
- ❖ za původní podkapitolu A2 Veřejné parkovací plochy se vkládá nový text podkapitolce znění „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“
- ❖ ruší se nadpis podkapitoly ve znění „B. Technická infrastruktura“
- ❖ u původní VPS B1 se ruší její označení a nahrazuje se novým označením ve znění „VT.1.1“, a dále se v téže VPS vypouští text ve znění „, případně čerpací stanice“
- ❖ ruší se VPS B2 ve znění „B2 Trasa výtlačného potrubí splaškové kanalizace směr Bohuslavice, včetně koridoru 15 m na obě strany od osy navržené trasy.“
- ❖ ruší se VPS B4 ve znění „B4 Odvodňovací příkop pro odvedení extravilánových vod“
- ❖ vkládá se nová VPS na konci podkapitoly Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury ve znění „VT.1.2 Plocha pro výstavbu ČOV (rozšíření původně vymezené zastavitelné plochy).“
- ❖ ruší se nadpis a text podkapitoly ve znění:

#### **„Veřejně prospěšná opatření:**

Veřejně prospěšným opatřením nestavební povahy dle zákona č. 183/2006 Sb., jsou všechny prvky územního systému ekologické stability navržené v této dokumentaci.“

- ❖ vkládá se nový nadpis a text podkapitoly ve znění:

#### **„Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability**

- VU.1 Lokální biocentrum LBC.3
- VU.2 Lokální biokoridor LBK.3
- VU.3 Lokální biokoridor LBK.3
- VU.4 Lokální biokoridor LBK.3
- VU.5 Lokální biokoridor LBK.3
- VU.6 Lokální biokoridor LBK.3
- VU.7 Lokální biokoridor LBK.3
- VU.8 Lokální biokoridor LBK.1
- VU.9 Lokální biokoridor LBK.1
- VU.10 Lokální biokoridor LBK.1
- VU.11 Lokální biokoridor LBK.1“

- ❖ ruší se celá podkapitola s názvem "Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu" a nahrazuje se novým textem ve znění „Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.
- ❖ ruší se celá kapitola vč. názvu ve znění „h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,“
- ❖ vkládá se nová kapitola vč. nového názvu ve znění:  
„h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.“
- ❖ ruší se celá kapitola vč. jejího názvu ve znění „j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“

nadpis ve znění:

## TEXTOVÁ ČÁST I.2

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

## 2. TEXTOVÁ ČÁST

### kapitola a) Členění území podle převažujícího charakteru na lokality

- ❖ ruší se celá kapitola vč. jejího názvu ve znění“  
„a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření  
Nejsou navrhována.“
- ❖ vkládá se nová kapitola vč. jejího názvu ve znění :  
„a) Členění území podle převažujícího charakteru na lokality  
Územní plán nečlení území podle převažujícího charakteru na lokality.“

### kapitola b) Vymezení zastavitelného území

- ❖ ruší se celá kapitola vč. jejího názvu ve znění:  
„b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti  
Nejsou navrhována.“
- ❖ vkládá se nová kapitola vč. jejího názvu ve znění :  
„b) Vymezení zastavitelného území  
Územní plán nevymezuje zastavitelné území.“

### kapitola c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- ❖ ruší se celá kapitola vč. jejího názvu ve znění:  
„c) vymezení ploch a koridorů , ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9  
Nejsou navrhována.“
- ❖ vkládá se nová kapitola vč. jejího názvu ve znění :  
„c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv  
Ve Výkrese základního členění území I.a ÚP Hačky je vymezena jedna plocha územní rezervy:  
V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce je vymezena jedna územní rezerva:  
1. územní rezerva R.2001(BV) - plochy územní rezervy lokality pro bydlení venkovské.

Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.“

**kapitola d) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou**

- ❖ ruší se celá kapitola vč. jejího názvu ve znění:  
„d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)  
Nejsou navrhována.“
- ❖ vkládá se nová kapitola vč. jejího názvu ve znění :  
„d) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou  
Uvedené plochy nejsou vymezeny.“

**kapitola e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

- ❖ ruší se celá kapitola vč. jejího názvu ve znění:  
„e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt  
Nejsou navrhovány.“
- ❖ vkládá se nová kapitola vč. jejího názvu ve znění :  
„e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie  
Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

**kapitola f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

- ❖ ruší se celá kapitola vč. jejího názvu ve znění:  
„f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona  
Nejsou navrhovány.“
- ❖ vkládá se nová kapitola vč. jejího názvu ve znění :  
„f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu  
Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.“

**kapitola g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže**

- ❖ vkládá se nová kapitola vč. jejího názvu ve znění :  
„g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže  
Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.“

**kapitola h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**

- ❖ vkládá se nová kapitola vč. jejího názvu ve znění :  
„h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků  
Územní plán nevymezuje žádné architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.“

**kapitola i) Stanovení pořadí provádění změn v území**

- ❖ vkládá se nová kapitola vč. jejího názvu ve znění:

„i) Stanovení pořadí provádění změn v území

Řešení ÚP Hačky stanovuje pořadí provádění změn v území:

### **U ploch venkovského bydlení (BV) je stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách:**

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty zastavitelné plochy venkovského bydlení (BV) – Z.1002, Z.1003, Z.1008, Z.1009a, Z.1009b, Z.1010, Z.1012 a Z.3.1.

2. Etapa: v této etapě může probíhat výstavba až po zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy je zařazena zastavitelná plocha venkovského bydlení (BV) – Z.3.2.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po zastavění 65% zastavitelných ploch etapy předešlé.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných v rámci zastavěného území a žádné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace zastavitelných ploch venkovského bydlení (BV).“

### **kapitola j) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu**

❖ vkládá se nová kapitola vč. jejího názvu ve znění :

„j) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Požadavky na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu nejsou stanoveny.“

### **kapitola k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech**

❖ vkládá se nová kapitola vč. jejího názvu ve znění :

#### **k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech**

„Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlicích obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny a neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“- nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využití ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy a které neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.

- Nadzemní podlaží – za nadzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.“

**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- ❖ vkládá se nová kapitola vč. jejího názvu ve znění :

„Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **34**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

**Seznam výkresů územního plánu:****I. ÚZEMNÍ PLÁN**

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000“