ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Hačky	
Datum nabytí účinnosti:		
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Eva Poláková Městský úřad Konice odborný referent odboru výstavby	Otisk úředního razítka:

I. ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část změny č.3 územního plánu – Obsah

Textová část změny č.3 územního plánu – Obsah 2
1. TEXTOVÁ ČÁST 5
a) vymezení zastavěného území 5
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5
c) urbanistická koncepce 7
d) koncepce veřejné infrastruktury 12
e) koncepce uspořádání krajiny 17
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 20
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 30
h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena 34
2. TEXTOVÁ ČÁST 35
a) Členění území podle převažujícího charakteru na lokality 35
b) Vymezení zastavitelného území 35
c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 35
d) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou 36
e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 36
f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 36
g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže 36
h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 36
i) Stanovení pořadí provádění změn v území 36
j) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu 37
k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech 37
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 38
~~Textová část územního plánu – Obsah ..... 1~~
~~1. TEXTOVÁ ČÁST ..... 3~~
~~a) Vymezení zastavěného území ..... 3~~
~~b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ..... 4~~
~~c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ..... 5~~
~~d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ..... 12~~
~~e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ..... 17~~
~~f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ..... 20~~

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. 37
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 39
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona 39
2. TEXTOVÁ ČÁST 39
a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 39
b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, ... 39
c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 39
d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 40
e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 40
f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 43
g) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech 43
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části: 43

Grafická část územního plánu

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Seznam použitých zkratek:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor

LK – lokální biokoridor
RC – regionální biocentrum
LC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností

~~TEXTOVÁ ČÁST I.1~~

1. TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Hačky je vymezeno hranicí zastavěného území. Tato hranice je vymezena v grafické části dokumentace (výkres č. I.3.a) k datu 12.12.2006.
Změnou č.1 územního plánu Hačky se hranice zastavěného území nově vymezuje k datu 22. 7. 2011. Hranice zastavěného území je uvedena ve výkresech č. I.3a VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ a č. I.3b HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE grafické části změny.
Zastavěné území změnou č.2 je vymezeno platným územním plánem Hačky. Hranice zastavěného území byla rozšířena o nově zastavěné plochy bydlení v rámci dílčí změny Z4 a aktualizována k datu 28.2.2017. Řešeným územím jsou lokality změn Z1 až Z10.
Změnou č.3 územního plánu Hačky je hranice zastavěného území aktualizována k datu 1.12.2023.
V řešeném území jsou tato zastavěná území:

- zastavěné území vlastní obce Hačky zahrnující celou jádrovou obec,
- zastavěné území – větrný mlýn
- zastavěné území – rodinný dům

Zastavěné území obce Hačky je zakresleno v grafické části dokumentace:

- Výkres základního členění území (I.a)
- Hlavní výkres (I.b)

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce Hačky:
1.Obec Hačky se bude rozvíjet v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných nebo návrhových ploch, s respektováním jejich regulačních pravidel, jako urbanistický celek s dominantní funkcí bydlení.
2.Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.
3.~~Je~~ Jsou respektovány ~~ÚPN VÚC Olomoucká aglomerace včetně změny č.1~~Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. jejich aktualizací a upřesněn podle aktuálních vyjádření. Pro řešené území vyplývají požadavky v oblasti rozvoje dopravní a technické infrastruktury a dále ochrany před povodněmi. Tyto jsou zahrnuty mezi požadavky odpovídající kapitoly, vztahující se k dané problematice.
4.Koncepce řešení územního plánu se týká:
-vytipování vhodných rozvojových lokalit,
-stanovení regulativů využití jednotlivých funkčních ploch pro celé katastrální území,
-územního systému ekologické stability,
-řešení koncepce technického vybavení,
-stanovení hranice zastavěného a zastavitelného území obce.
5.Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou rozvíjeny v souladu s regulativy k těmto plochám:
Bydlení
Plochy jsou určeny především k bydlení.
Bydlení bude realizováno nejprve ve stabilizovaných plochách bydlení, prolukách současně zastavěného území obce a dále v návrhových plochách pro bydlení.

Občanská vybavenost
Stávající obecní vybavenost je stabilizována. Ostatní vybavenost tržního charakteru bude respektovat tzv. přípustné činnosti v území uvedené v regulativech jednotlivých funkčních ploch. Případnou výstavbu OÚ situovat do návrhové plochy v centru obce.

Zemědělská výroba
Plochy pro zemědělskou výrobu slouží pro umístění zemědělských provozoven.
V obci nejsou v současné době situovány žádné provozy zemědělské velkovýroby, ani se s jejich budováním neuvažuje.

Průmyslová výroba
Plochy pro průmyslovou výrobu slouží pro umístění výrobních nezemědělských provozoven.
V obci nejsou v současné době situovány žádné provozy průmyslové výroby. ÚPO nenavrhuje smíšenou plochu výrobního charakteru, kde jsou přípustné výrobní provozovny v kombinaci s bydlením a službami. Plochy monofunkční průmyslové výroby nejsou navrhovány.

Plochy technické vybavenosti
Plochy vymezené na území obce slouží k umisťování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů.
US ÚP navrhuje plochu pro umístění čerpací stanice nebo ČOV.

Plochy pro sport a rekreaci
Plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci a sport. Jedná se zejména o sportovní a zábavní areály. ÚPO stabilizuje sportovní plochu v západní části obce a navrhuje dvě varianty umístění nového sportovního areálu v obci (v jihozápadní a východní části obce).

Plochy veřejné zeleně
Plochy jsou navrženy jako záměrná náhrada za původní přírodní prostředí v obci. ÚPO stabilizuje v centrální části plochu sídelní zeleně v návaznosti na občanskou vybavenost – OÚ a Klubovnu. Dále navrhuje dvě plochy krajinné zeleně rekreační v návaznosti na varianty umístění sportovního areálu a plochy ČOV.

6.Funkční využití území, zásady uspořádání dopravy a koncepce občanského vybavení jsou stanoveny v hlavních výkresech grafické části a textové části ÚPD.
7.Zástavba v prolukách, se kterými sousedí přilehlá zástavba, bude zásadně navazovat na sousední stavby stejným průběhem stavební čáry, bude respektovat regulovanou výšku zástavby a tvar střech.
8.Zástavba v prolukách, se kterými sousedí izolované domy, bude zástavba rozvolněna izolovanými domy, popřípadě dvojdomky, s návazností na stavební čáru sousedních objektů a bude důsledně obklopena zelení.
9.Zástavba návrhových lokalit bude respektovat navržené regulativy, stanovené pro tyto plochy.
10.Na návrhových (zastavitelných) a rezervních plochách obce je využití , které by v budoucnu znemožnilo jejich zastavění navrhovanou funkcí, nepřípustné. Zemědělské využití je bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.
11.V řešeném území obce budou respektovány závazné regulativy, které jsou stanovené v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.
12.V řešeném území obce budou respektovány požadavky limitů využití území, jak vyplývají z obecně platných právních předpisů.
13. Výška zástavby je určena ve výkresu regulací a limitů využití území. Výška zástavby je udávána tzv. plnými podlažími s možností využití podkroví. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více jak 3/4 podkroví má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se rovněž započítává podzemní podlaží v případě, když vystupuje více než 0,9 m nad úroveň průměrné výšky okolního terénu.
Plochy BV – max. 2 nadzemní podlaží
Plochy TCTW,TV TE – max. 1 nadzemní podlaží
Plochy RV OS – max. 1 nadzemní podlaží
Plochy SV – max. 2 nadzemní podlaží
Plochy OK, OAOV – max. 2 nadzemní podlaží

14.Index zastavění pozemku -index zastavění pozemku – udává maximální poměr mezi plochou pozemku a zastavěnou plochou objektů-staveb na pozemku
Plochy BV – max. 0,6
Plochy ~~TC~~TW, ~~TV~~ TE – max. 0,8
Plochy ~~RV~~ OS – max. 0,7
~~Plochy SV – max. 0,7~~
Plochy ~~OK, OA~~OV – max. 0,7

Ochrana a rozvoj hodnot území obce Hačky:
Bude respektována stávající urbanistická struktura obce vč. ploch veřejné zeleně, památek místního významu, plochy krajinné zeleně a ploch lesních pozemků – PUPFL.
Stávající hodnoty budou rozvíjeny ve vztahu k posílení stability sídla na základě jeho trvale udržitelného rozvoje ve všech jeho složkách (sociální, ekonomické a v oblasti životního prostředí). V rámci posílení biogeografické stability bude přispívat vytváření jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.
Budou stabilizovány památky místního významu:
- kaple na návsi (p.č. 58)
- větrný mlýn na p.č. 59 jihozápadně od zastavěné části obce
- zděný kříž v západní části obce na p.č. 133/9
- dřevěný kříž na severní straně návsi na p.č. 20/2

V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby nebyla při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebo havárií ničena nebo poškozena.

Základní koncepce rozvoje území obce se změnou č.2 a č.3 nemění. Změna ve využití území významně neovlivní hodnoty území, jedinečnost sídla, nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonického a archeologického dědictví. Návrh změny č. 2 a č.3 územního plánu Hačky respektuje požadavky dotčených orgánů a organizací.

c) urbanistická koncepce~~, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

C.1) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Pro návrh řešení je prioritní zachování vesnického prostředí.
Změnou č.1 územního plánu Hačky se mění rozsah stabilizovaných ploch bydlení a ploch zemědělských v lokalitě U vodojemu dle výkresu č. I.3b HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE grafické části změny.

Prostorové uspořádání
V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil. Proto návrh rozvojových lokalit respektuje stávající urbanistickou koncepci a dále ji rozvíjí.

Funkční uspořádání
Zásady urbanistického návrhu vycházejí z potřeby stabilizovat a rozvíjet stávající funkce a hodnoty v území, a podporovat činnosti, které jsou dány změněnými společenskými podmínkami (např. výrobní služby, čistá výroba), dále stabilizovat a rozvíjet přírodní potenciál území.
Hlavní potřeba v budoucnu bude směřována k vytvoření plně funkčního lokálního systému ekologické stability a vyrovnání demografické struktury obce.
Obytnou zástavbou umisťovat především v prolukách zastavěného území, teprve po vyčerpání těchto rezerv při zvýšeném zájmu o výstavbu rodinných domů realizovat výstavbu v návrhových lokalitách - viz. výkresová dokumentace.
Podporovat přestavbu starých zemědělských usedlostí pro funkci bydlení a výrobních služeb.

Usměrňovat umisťování drobné vybavenosti a služeb do centrální části obce hlavně formou vestavby do stávajících objektů.
Při umisťování staveb musí být respektována ustanovení zákonných předpisů z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
U ploch veřejné zeleně musí být volen vhodný sortiment dřevin z hlediska nárůstu výskytu alergických onemocnění.

Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zajišťovat harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavní ulice. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající dominanty jednotlivých místních částí a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Hačky

Lineární vesnice - podélný tvar vesnice, zástavba přidružená k trase komunikace. Nepravidelné seskupení domů. Střechy sedlové, orientace hřebene střechy je vůči komunikaci většinou v rovnoběžné poloze. Obytné stavby převážně jednopodlažní s využitím podkroví, max. dvoupodlažní s využitím podkroví. Zahuštění zástavby spíše ve shlucích. Dominantu tvoří kaple na návsi. Vymezené veřejné prostranství na návsi.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání v nové i stávající zástavbě:
Novostavby, stavební úpravy, nástavby a přístavby budou tento charakter respektovat. V územním plánu jsou pro jednotlivé funkční plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu, které budou dodrženy.

- u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko navazující zástavbě
- v zastavitelném území budou pozemky RD vymezeny v ploše min. 500 m^2

C.2) ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy jsou uvedeny v grafické části ÚPD a vymezují návrhové-rozvojové plochy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v rámci zastavitelného území.

~~**Plochy zastavitelného území:**~~

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Výměra plochy v ha		Druh funkčního využití	Funkční typ plochy
		Celá plocha	Zastavitelná plocha		
1	2	3a	3b	4a	4b
1001		0,48		A	BV
~~1002~~		~~0,68~~		~~A~~	~~BV~~
1003		0,4		B	SV
1004		0,62		C	RV
1005		0,6		B	OA
1006		1,08		E	TC
1007		0,04		A	BV

~~**Stručná charakteristika návrhových ploch:**~~

~~1001-rozvojová plocha bydlení – BV, situovaná v severozápadní části obce při navržené místní obslužné komunikaci. Regulace pro danou plochu je dána : .BV/1/s/0,5. Plocha je napojena na dopravní skelet obce (silnici III/37343) navrženou obslužnou komunikací funkční třídy C3 a D1. Plochu je možné napojit na navrhované rozvody vodovodu, kanalizace, el. energie a STL plynovodu. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty nebo dvojdomky.~~

~~1002-rozvojová plocha bydlení – BV, situovaná v severozápadní části obce při navržené místní obslužné komunikaci. Regulace pro danou plochu je dána : .BV/1/s/0,5. Plocha je napojena na dopravní skelet obce (silnici III/37343) navrženou obslužnou komunikací funkční třídy C3 a D1. Plochu je možné napojit na navrhované rozvody vodovodu, kanalizace, el. energie a STL plynovodu. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty nebo dvojdomky.~~

~~1003- rozvojová plocha smíšené zástavby – SV, situovaná v severní části obce. Regulace pro danou plochu je dána : .SV/2-6M/s/0,7/2000. Plocha je napojena na dopravní skelet obce navrženou obslužnou komunikací funkční třídy C3. Plochu je možné napojit na navržené rozvody vodovodu, kanalizace, el. energie a STL plynovodu. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanou nebo kombinovanou zástavbou.~~

~~1004-rozvojová plocha sportu a rekreace – RV, situovaná v západní části obce při stávající účelové komunikaci. Regulace pro danou plochu je dána : .RV/1/s. Plocha je napojena na dopravní skelet obce (silnici III/37343) stávající obslužnou komunikací funkční třídy C3 a účelovou komunikací. Plochu je možné napojit na navrhované rozvody vodovodu, kanalizace, el. energie a STL plynovodu.~~

~~1005- rozvojová plocha občanského vybavení obecního – OA, situovaná v centrální části obce. Regulace pro danou plochu je dána : .OA/2/s/0,7. Plocha je napojena na dopravní skelet obce stávající obslužnou komunikací funkční třídy C3, případně silnicí III. třídy – B2. Plochu je možné napojit na stávající nebo navržené rozvody vodovodu, kanalizace, el. energie a STL plynovodu. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanou nebo kombinovanou zástavbou.~~

~~1006- rozvojová plocha technické vybavenosti – TC (pro umístění čerpací stanice odpadních vod nebo ČOV), situovaná v jihovýchodní části obce. Regulace pro danou plochu je dána : .TC/1/s/0,8. Plocha je napojena na dopravní skelet obce stávající účelovou komunikací. Plochu je možné napojit na navržené rozvody vodovodu, kanalizace a el. energie. Návrhovou plochu je možno zastavět technologickými objekty, které budou sloužit likvidaci odpadních vod obce.~~

~~1007-rozvojová plocha bydlení – BV, situovaná v severozápadní části obce při navržené místní obslužné komunikaci. Regulace pro danou plochu je dána : .BV/1/s/0,5. Plocha je napojena na dopravní skelet obce (silnici III/37343) navrženou obslužnou komunikací funkční třídy C3 a D1. Plochu je možné napojit na navrhované rozvody vodovodu, kanalizace, el. energie a STL plynovodu. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty.~~

~~Urbanistická koncepce rozvoje obce se změnou č.2 nemění. Ke změně stavebních ploch pro jiný typ funkce dochází u lokalit:~~

~~**Z1** - změna funkčního využití zastavitelné plochy Z-1003 z ploch smíšených výrobních na plochy bydlení.~~

~~**Z3** - změna režimu plochy bydlení Z-1001 z kategorie návrh do kategorie rezerva, R-2001.~~

~~**Z8** - zrušení zastavitelné plochy občanského vybavení - návrh.~~

~~Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách:~~

~~**Z2** - změna režimu plochy bydlení R-2001 z kategorie rezerva do kategorie návrh Z-1012.~~

~~**Z4** - změna části návrhové plochy bydlení Z-1001 na kategorii bydlení stav, změna plochy s funkčním využitím orná půda - stav a zeleň krajinná všeobecná - návrh na plochy bydlení - návrh, Z-1008.~~

~~**Z5** - změna plochy s funkčním využitím zeleň sídelní - stav na plochy bydlení - návrh, Z1010.~~

~~**Z6** - změna ploch s funkčním využitím orná půda - stav a zeleň krajinná všeobecná - návrh na plochy bydlení - návrh, Z1009.~~

~~**Z7** - změna ploch s funkčním využitím sídelní zeleň - stav na plochy veřejných prostranství - stav.~~

~~**Z9, Z10** - změna funkčního využití ploch orné půdy - stav na plochy zeleně krajinné všeobecné - návrh pro větrolamy.~~

Územní plán vymezuje 17 zastavitelných ploch:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
Z.1001	Neobsazeno				
Z.1002	Bydlení venkovské	BV	centrální část obce	0,46	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1003	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	0,64	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1004	Občanské vybavení sport	OS	jihozápadní část obce	0,72	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1005	Neobsazeno				
Z.1006	Vodní hospodářství	TW	jihovýchodní část obce	0,12	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1007	Neobsazeno				
Z.1008	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,28	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1009a	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,39	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1009b	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	0,50	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1010	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,23	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.1011	Neobsazeno				
Z.1012	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	0,57	vymezena v platném ÚP vč. změn
Z.3.1	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	0,36	vymezena změnou č.3
Z.3.2	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,70	vymezena změnou č.3
Z.3.3	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,14	vymezena změnou č.3
Z.3.4	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,07	vymezena změnou č.3
Z.3.5	Vodní hospodářství	TW	jihovýchodní část obce	0,31	vymezena změnou č.3
Z.3.6	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,13	vymezena v platném ÚP vč. změn, změnou č.3 zařazena do číselné řady ploch zastavitelných
Z.3.7	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,05	vymezena v platném ÚP vč. změn, změnou č.3 zařazena do číselné řady ploch zastavitelných
Z.3.8	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severozápadní část obce	0,05	vymezena v platném ÚP vč. změn, změnou č.3 zařazena do číselné řady ploch zastavitelných

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce je vymezena jedna územní rezerva:

1. územní rezerva R.2001*(BV)* - územní rezerva venkovského bydlení.

C.3) PLOCHY ~~PŘESTAVBY~~ TRANSFORMAČNÍ

Plochy ~~přestaveb~~ transformační nejsou v ÚPD navrhovány.

C.4) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V Hačkách je drtivá většina veřejně přístupné zeleně soustředěna do rozsáhlé návsi. Zeleň na návsi je členěna několika komunikacemi a budovami do různě velkých ploch velmi proměnlivého charakteru. Vedle trávníkových ploch se zde významně uplatňují výsadby ovocných stromů (zejm. jabloní) a zejm. v centrální části pro vesnické prostředí nevhodné výsadby jehličnanů (smrky, borovice, zeravy, plazivé jalovce) a exotických keřů (např. šeřík či škumpa), doplněné několika lípami.

Mimo náves jsou plochy veřejně přístupné zeleně zastoupeny jen okrajově. Zmínku si zaslouží kruhová travnatá plocha s ořešákem uvnitř křižovatky v západní části obce (p. č. 699/5) či protáhlá plocha charakteru ovocného sadu při silnici na východním okraji obce (p. č. 681/1).

Pro plochy veřejně přístupné zeleně a v zásadě i pro celou obec je příznačná absence dominantních dlouhověkých stromů. Tři vzrostlé lípy v západní části obce nejsou z tohoto hlediska perspektivní, neboť se nacházejí v přílišné blízkosti nejbližších budov.

Z hlediska veřejně přístupné zeleně je v Hačkách především žádoucí:

- zajistit pravidelnou údržbu zeleně,
- jehličnany a exotické keře v obci odstranit a nahradit případně vhodnějšími dřevinami (např. lípami a javory),
- vyvarovat se dalších výsadeb jehličnanů a exotických keřů, v nových výsadbách používat přednostně domácích listnatých dřevin – vhodné jsou zejm. javory (mléč, klen) a lípy (malolistá a velkolistá).

ÚP nevymezuje žádné nové plochy sídelní zeleně.

C.5) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PU - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY ZELENĚ
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE - ENERGETIKA

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AL - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ
LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
NX - PŘÍRODNÍ JINÉ

d) koncepce veřejné infrastruktury~~, včetně podmínek pro její umisťování~~

V plochách pro technickou vybavenost je přípustné umisťovat pouze stavby a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí. Zařízení technického vybavení území je možné umisťovat i v jiných funkcích, pokud nenaruší jejich pohodu prostředí.

Dopravní řešení

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou č.2 a č.3 nemění. Území dílčích změn budou dopravně obsloužena ze stávajících místních komunikací a dopravních koridorů.

Úvod

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající silnice II/373 (mimo k.ú.), silnice III. třídy a soustava místních a účelových komunikací.

Řešeným územím prochází silnice III/37343, která zajišťuje obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojuje obec v rámci širších územních vztahů na silnici III/37340, 4481a 4481a, a dále na silnici II/373 (západně od k.ú. obce Hačky).

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy FTL a.s., Prostějov a ČSAD Ostrava. Železniční spojení není v obci zajištěno ani provozováno.

Budou respektovány trasy silnic III. tříd. Tyto komunikace prochází zastavěným územím obce i mimo něj. Dále bude respektována síť stávajících a navržených místních a obslužných komunikací – viz. dopravní koncepce.

Současně budou vytvořeny podmínky pro dílčí úpravy nutné pro dobrou funkci komunikačního systému a rozšíření stávající komunikační sítě k návrhovým lokalitám či podle navržené koncepce dopravy – dle dopravní koncepce.

V obci budou vybudovány zálivy zastávek autobusové dopravy v místech stávajících stanovišť zastávek (v centru obce) a chodníky podél silnice III. třídy.

Zachovat současný systém stávajících a navržených zastávek.

V obci budou vybudovány nové obslužné komunikace k návrhovým plochám a dále budou vybudovány nové účelové komunikace pro zpřístupnění pozemků.

Z hlediska dostupnosti vlastnických pozemků je možné budovat účelové komunikace ve všech plochách k jejich zpřístupnění. Umístění účelové komunikace nesmí odporovat ostatním prvkům regulativů.

Silniční doprava (silnice a dálnice)

Silnice III.tř.-budou stabilizovány tyto silnice, procházející řešeným územím:

Silnice III/37343
Silnice III/37340
Silnice III/4481 a 4481a

Kategorie silnic

Kategorie silnic (v zastavěném území obce)-ČSN 73 61 10:
-silnice III. třídy MS 8/50 (B2) – III/37343
-místní komunikace MO 7/30 (C3), MO 4/30(C3)jednosměrná, D1
Parametry silnice - ČSN 73 6101 (mimo zastavěné území obce):
-silnice III. třídy S 7,5/60 (50)
Místní komunikace
Místní komunikace jsou v obci rozděleny do následujících funkčních tříd:
-funkční třídy C3 - MO 7/30 a MO 4/30-jednosměrná a D1
(navazují na silnici III/37343, zpřístupňují objekty a území, někdy jsou ukončeny slepě)
Účelové komunikace (zemědělská doprava)
~~Nová účelová komunikace je navržena za návrhovou plochou smíšených aktivit a dále za plochou územní rezervy bydlení (2001). Další ú~~Účelové komunikace nejsou v území navrhovány. V budoucnu (s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely.
Doprava v klidu:

Kapacity odstavných a parkovacích míst:

Druh objektu	Účelová jednotka	Úč. jednotka/stání	Stání dle ČSN 736110		
			P_o	P	Návrh/stav
Obecní úřad	zaměstnanci	4	1	1	3 (podélné při MS-III.třídy) návrh
„Klubovna"	místa	20	1	1	6 (kolmé při MO) návrh
Smíšené zboží	Plocha prodejní	20	1	1	2 (kolmé vedle obchodu) návrh
Sportovní areál-dle výběru varianty	návštěvníci	10	15	5	10 (v ploše RV-sportu a rekreace)-není v grafické části uváděno

Odstavování vozidel v návrhových lokalitách pro obytnou a smíšenou funkci musí být řešeno na vlastním pozemku.
Garážování osobních automobilů není potřeba řešit, protože je zajištěno v rodinných domcích na soukromých pozemcích. Nová rodinná zástavba je podmíněna umístěním garáže v objektu nebo na pozemku.
Pěší provoz:
V obci není v současné době vybudována síť chodníků. V rámci pěší dopravy budou vybudován alespoň jednostranné chodníky podél silnice III/37343 a dále je možno uvažovat s chodníky i podél všech MK.
Cyklistický provoz:
Cyklistický provoz se dnes odehrává na silnici III. třídy a místních komunikacích. V k.ú. obce Hačky je v současné době vybudována značená cyklistická, která je vedena po silnici III/37340(Hvozd – Bohuslavice) – severně od obce. Cyklotrasa je začleněna do širšího rámce cyklistických tras okresu Prostějov a střední Moravy. Dále je navržena cyklotrasa v úseku Hačky a větrný mlýn s pokračováním cyklotrasy západním směrem.
Letecká doprava
Celé území obce Hačky leží v letovém koridoru pro létání v malých výškách a přízemních výškách, proto je nutné, aby všechny výškové stavby, vysílače, větrné elektrárny, venkovní vedení VN a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území byly odsouhlaseny s VUSS Brno.

Koncepce technické infrastruktury se nemění. Území dílčích změn budou napojena na stávající sítě technické infrastruktury. Změnou č.2 se ruší navržená trasa elektrického vedení 400kV na západním okraji katastrálního území.

Zásobování pitnou vodou
ÚP~~O~~ počítá v návrhovém období se zachováním napojení obce Hačky na skupinový vodovod Konice (na stávající rozvody, vodojem a čerpací stanici). Návrh počítá se stávající distribuční sítí, která bude postupně rozšiřována s ohledem na územní rozvoj obce. Veřejné řady budou dimenzovány s ohledem na

zásobování území požární vodou. Vodovodní řad bude upraven v návaznosti na požadované hodnoty a parametry (rozmístění hydrantů, odběrních míst,…).
Nové rozvody pitné vody budou realizovány v rozvojových lokalitách obytné ~~a smíšené~~ funkce.
Akumulace vodojemu není posuzována z hlediska napojení obce na skupinový vodovod a vodojem.
Podle informací správce skupinového vodovodu je akumulace jednotlivých vodojemů dostatečná i pro návrhové lokality a proto se neuvažuje se zvětšováním množství akumulace.

Odkanalizování

ÚP~~O~~ předpokládá zachování stávající kanalizace, která bude využita jako dešťová kanalizace. Nově bude vybudována splašková, která bude odvádět splaškové vody do plochy ~~čerpací stanice~~ čistírny odpadních vod (zastavitelná plocha Z.1006 a Z.3.5), která ~~odpadní vody přečerpá na ČOV Bohuslavice~~ je situována v jihovýchodní části obce.
Likvidace odpadních vod je navržena ~~přečerpávání odpadních vod do kanalizace obce Bohuslavice s následným čištěním na ČOV obce Bohuslavic~~v ploše vymezené čistírny odpadních vod obce Hačky (zastavitelná plocha Z.1006 a Z.3.5).
Vzhledem k tomu, že v obci Hačky není vybudovaný systém soustavné splaškové kanalizace a odpadní vody jsou bez čištění vypouštěny do místní vodoteče nebo vyváženy z jímek a septiků, doporučuje zpracovatel řešení odkanalizování systémem oddílné kanalizace, a to tak, že stávající stoky budou sloužit pro odvedení dešťových vod do místní vodoteče, nevyhovující stoky budou rekonstruovány a doplněny novými úseky v místech, kde není žádná kanalizace, Extravilánové vody budou zachyceny záchytnými příkopy a před napojením do dešťových stok v intravilánu obce budou umístěny lapače splavenin.
Pro odvedení splaškových odpadních vod z obytných budov bude vybudována samostatná splašková kanalizace, umístěná vedle komunikací nebo v jejich kraji, případně z důvodu spádových poměrů také v zahradách a přilehlých pozemcích. Splaškové odpadní vody budou svedeny na ~~čerpací stanici~~čistírnu odpadních vod obce Hačky ~~a následně přečerpávány výtlačným potrubím do ČOV v Bohuslavicích~~. U objektů, které nelze odkanalizovat do veřejné kanalizace, budou ponechány bezodtokové jímky na vyvážení (žumpy).
U nově navrhovaných objektů doporučujeme vybudování sběrných nádrží na dešťové odpadní vody ze střech, které by mohly být využívány k užitkovým účelům (zalévání, praní, splachování WC ap.).
Nemovitosti stávající i nově navrhované, kde vznikají odpadní vody se připojí na uliční stoky veřejné kanalizace v souladu s podmínkami provozního řádu kanalizace.

Čistírna odpadních vod (ČOV)

V rámci návrhu řešení čistění odpadních vod v obci Hačky navrhujeme napojení nově budovaných stok kanalizace na čistírnu odpadních vod Hačky ~~jako sdruženou ČOV obcí Bohuslavice a Hačky~~. ~~V této variantě je uvažováno s ČOV mimo k.ú. obce Hačky na k.ú. Bohuslavic, která je již v provozu.~~

Odpadové hospodářství

Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a odvozem mimo řešené území.
Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.
Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Jde o tuhý komunální odpad a separovaný odpad z případných technologických procesů v plochách smíšených, kde umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.
Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem. Za tímto účelem jsou v řešeném území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu. Stanoviště musí být obecně přístupné s obsluhou nebo bez obsluhy. Třídění odpadu musí být prováděno podle Katalogu odpadů.
Návrh předpokládá umístění velkoobjemového kontejneru na odpad (v místě ČOV). Dále je navrženo umístění kontejnerů na separovaný odpad papír, textil a sklo. ~~Rozmístění kontejnerů je zakresleno v grafické části ÚPD.~~
Na poli nakládání s odpady v Hačkách je aktuální zejména:

- zamezit vytváření divokých skládek, i formou represívních opatření,
- zajištění odvozu stavební suti nebo zeminy a odpadu výhradně na povolené skládky

Zásobování elektrickou energií

ÚP~~O~~ předpokládá zachování stávajících tras vedení NN s rozšířením v místech územního rozvoje. Trafostanice je stabilizována ve stávající poloze s posílením transformační jednotky. ÚP~~O~~ respektuje navrženou rekonstrukci vedení NN s výměnou transformačního stroje. ~~Dle ÚPN VÚC OA bude vytvořena návrhová trasa pro vzdušné vedení 400 kV.~~

Urbanistická koncepce obce Hačky rozděluje volné stavební plochy na plochy s občanskou zástavbou, ~~plochy smíšených aktivit~~, plochy občanské a technické vybavenosti. Z hlediska ochranných pásem platí přechodná ustanovení dle předchozích předpisů.

Zásobování teplem

- Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.
- Se systémem centrálního vytápění se neuvažuje.
- Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie jen v nezbytné míře.

Obec Hačky je v současné době zásobena zemním plynem. Proto navržené řešení počítá s postupným napojením 95% obce na plynovodní rozvody v oblasti celého řešeného území. Vytápění elektřinou je uvažováno pouze jako doplňková možnost vytápění. Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotly s vysokou účinností a nízkým obsahem NOX ve spalinách.

V budoucnu lze rovněž počítat s využíváním netradičních zdrojů energie, jako jsou: sluneční kolektory zvl. pro přípravu TUV, tepelná čerpadla apod..

Zásobování plynem

ÚPO předpokládá s se stabilizací STL rozvodů plynu . Objekty, napojené na STL plynovod, budou vybaveny domovními regulátory. Nově navrhované lokality budou napojeny na stávající síť STL plynovdů.

Návrh ÚPD respektuje stávající STL plynovod v obci včetně STL přivaděče. Navrhované i stabilizované lokality budou napojeny na stabilizovanou STL plynovodní síť.

Kapacita VTL regulačních stanic 5000 m3/hod v Konici a 2000 m3/hod v Pěnčicích má dostatečnou kapacitu pro všechny obce severozápadně od Konice.

Středotlaký plynovod je navržen na provozní přetlak 0,3 MPa . Budou na něj napojeni odběratelé všech kategorií. Plynovod bude zřízen z trub z lineárního polyethylenu těžké řady. Maximální rychlost v potrubí nepřesáhne 10 m/s.

Jednotliví odběratelé budou na tento STL plynovod napojeni domovními přípojkami prostřednictvím domovních regulátorů..

Veřejné osvětlení

Stávající koncepce VO nebude v zásadě měněna, při rekonstrukci el. energie je doporučeno pokračovat i s obnovením veřejného osvětlení, dle možností rozvody sdružovat se vzdušným rozvodem NN. Návrh dále předpokládá vybudování VO v místech územního rozvoje obce.

Státní telefon

V současné době je obec Hačky plně telefonizována novými rozvody a napojena na novou digitální ústřednu v obci Hvozd. Stávající stav umožňuje napojení návrhových ploch na stávající rozvody telef. sítě. Na návsi u zastávky autobusu je umístěn veřejný telefonní automat na kartu, který U~~S~~P stabilizuje.

Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci funkční. Rozhlasová ústředna je umístěna v budově obecního úřadu. Po obci je rozveden samostatným vzdušným vedením na ocelových sloupech a střešních konzolách. V návrhovém

období doporučujeme rekonstrukci místního rozhlasu s návrhem sdružit trasy VO, rozhlasu a NN do jedné trasy.
Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

Kabelová televize
Řešení ÚPO neuvažuje s rozvody kabelové televize, jejich situování v území je však přípustné.

Dálkové kabely
Katastrem obce Hačky prochází dle vyjádření Střediska ochrany kabelových sítí trasa dálkového optického kabelu ve správě společnosti Český Telecom. DOK - Hvozd – Vilémov – je veden v souběhu se silnicí III.třídy č.37340 (Hvozd – Bohuslavice). DOK je zakreslen ve výkresové dokumentaci ÚP. Trasy musí být respektovány.

Radioreléové spoje
Katastrální území obce Hačky neprochází žádná RR trasa Českých radiokomunikací a.s.

Vymezení ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

- **Dopravní infrastruktura**

Územní plán nevymezuje žádné koridory pro dopravní infrastrukturu.

- **Technická infrastruktura**

Územní plán nevymezuje žádné koridory pro technickou infrastrukturu.

- **Zelená infrastruktura**

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:
Biocentra:
- lokální
LBC.1 (LBC), LBC.2 (LBC), LBC.3 (LBC)

Biokoridory:
- lokální:
LBK.1 (LBK), LBK.2 (LBK), LBK.3 (LBK).

Veřejná prostranství
Jako veřejné prostranství je možné charakterizovat okolí stávajícího obecního úřadu, které je v ploše stávající sídelní zeleně. Toto veřejné prostranství bude zachováno i do budoucnosti.
V návaznosti na navrženou plochu občanské vybavenosti bude v případě zástavby této plochy řešeno také veřejné prostranství, které naváže na veřejné prostranství kolem stávajícíh~~o~~ ~~OÚ~~ hasičské zbrojnice a kaple.
Střed (náves) obce Hačky, platnou územně plánovací dokumentací určen pro funkční využití jako plocha sídelní zeleně, je vymezen jako plochy s funkčním využitím „plocha veřejného prostranství“. Část ploch určená k revitalizaci a k parkové úpravě byla ponechána jako sídelní zeleň.
ÚP změnou č.3 nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství:

1. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.3.8
2. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.3.6
3. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.3.7
4. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.3.3
5. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.3.4

Občanské vybavení
Jako občanské vybavení bude respektován stávající objekt OÚ, který v případě výstavby nového objektu bude celý sloužit jako hasičská zbrojnice. Dále bude respektován plocha občanské vybavenosti ve východní části obce – „klubovna“.
V návrhové ploše občanské vybavenosti se uvažuje s výstavbou obecního úřadu, případně polyfunkčního objektu se službami a dalšími provozy.
Řešení občanské vybavenosti jako veřejné infrastruktury se mění dílčí změnou Z8.
Změnou byla zrušena zastavitelná plocha občanského vybavení Z1005.
V jihozápadní části obce je původním ÚP vymezeny nové zastavitelná plocha: - OS – občanské vybavení - sport (návrh sportovního hřiště – zastavitelná plocha Z.1004)

e) koncepce uspořádání krajiny~~, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů~~

Celková koncepce uspořádání krajiny se změnou č.2 a č.3 územního plánu Hačky nemění.
Kostra územního systému ekologické stability v platném územním plánu je respektována. Prostupnost krajiny je zachována. Opatření proti vodní či větrné erozi nejsou navrhována. Z hlediska ochrany před povodněmi nejsou lokality změn situovány do záplavového území. Na území obce Hačky se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana. Přípustné využití ploch ~~ZT~~ AL trvalý travní porost bylo doplněno o možnost umístění „suchých nádrží, prostorů pro akumulaci povrchových vod a biologických čistíren odpadních vod“

Koncepce a uspořádání krajiny:
- plochy lesní – vymezené za účelem zajištění podmínek pro využití pozemků pro les. Plochy lesní jsou stabilizované, změny jejich využití se nepředpokládají.
- plochy zemědělské - vymezené za účelem zajištění podmínek pro zemědělské využití. Plochy zemědělské, pokud jsou velkovýrobně obhospodařované jako orná půda, jsou z velké části potenciálně i akutně ohroženy vodní a zejména větrnou erozí. Z tohoto důvodu i z dalších důvodů ekologických a estetických je třeba zemědělskou část krajiny rozčleňovat systémem vegetačních pásů a doprovodnými stromořadími. Detailní řešení ploch zemědělských je záležitostí komplexních pozemkových úprav. Zemědělské plochy je možno převést do ploch lesa, a to v těch případech, kdy se jedná o pozemky ohrožené vodní erozí, málo kvalitní a těžce obhospodařované a jejichž zalesnění nepoškodí cenné biotopy a krajinný ráz území.
- plochy krajinné zeleně vymezené za účelem zajištění podmínek pro podporu biodiverzity a pestré krajinné mozaiky. Zahrnují v prvé řadě přírodě blízké ekosystémy stávající a plochy územního systému ekologické stability.

Územní systém ekologické stability:
Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.
V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou - biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Biocentrum je definováno prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. k zák. č. 114/1992 Sb. jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
Biokoridor je definován rovněž prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. k zák. č. 114/1992 Sb. jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.
Interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajinotvornou, estetickou).
Návrh místního ÚSES v k. ú. Hačky byl zpracován v rámci širšího území v roce 1995 (Ing. Jiří Humplík, ÚHÚL, Kroměříž). Dle dokumentace místního ÚSES procházejí katastrem Haček dvě větve místního ÚSES.
Jedna větev místního ÚSES je vedena převážně ve vazbě na horní tok Pilavky po západní hranici katastru a dále přes lesní porosty v severní části katastru k východu a posléze k severu, mimo řešené území. Jde o dosti nesourodou větev, zahrnující nelesní společenstva na vlhkých až mokrých stanovištích a lesní společenstva relativně sušších stanovišť. V její trase jsou na území katastru Haček navržena dvě místní biocentra (LBC), označená v dokumentaci místního ÚSES jako LBC 4 a LBC 5. Obě biocentra jsou podle dokumentace místního ÚSES částečně funkční, úseky navazujících biokoridorů (v dokumentaci místního ÚSES LBK 5 a LBK 6) mají funkčnost proměnlivou.
Druhá větev místního ÚSES prochází po okraji katastru Haček při jeho východní až severovýchodní hranici, kde převážně sleduje bezejmenný vodní tok. V severní části katastru se ve výše zmíněném biocentru označeném v dokumentaci místního ÚSES jako LBC 4 spojuje s předchozí větví. Kromě biocentra LBC 4 zasahuje do katastru Haček v trase větve okrajově ještě jedno biocentrum, a to v jihovýchodním cípu katastru. Toto biocentrum je v dokumentaci místního ÚSES označeno jako LBC 10, nefunkční. Biokoridor mezi oběma biocentry (v dokumentaci místního ÚSES LBK 10) je podle dokumentace místního ÚSES z větší části funkční.
Základní skladebné prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) jsou stručně popsány v tabulkové části dokumentace místního ÚSES. Dokumentace místního ÚSES neobsahuje návrh interakčních prvků.
Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součástí lesních hospodářských plánů a osnov a návrhu komplexních pozemkových úprav.
Realizace územního systému ekologické stability je veřejně prospěšným opatřením.
Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra, biokoridory a interakční prvky. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.
Na plochách ÚSES není možné umísťovat stavby s výjimkou staveb charakteru podmíněně přípustných a měnit využití ploch na plochy s nižší ekologickou stabilitou.
Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:
Přípustné jsou:
výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely
Podmíněně přípustné jsou:
liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky příslušného správce toku.
V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.
Realizace územního systému ekologické stability, ochrana a vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením nestavební povahy.

Prostupnost krajiny:
Prostupnost krajiny je dána využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy krajinné zeleně, plochy určené k plnění funkcí lesa nesmí být v území oploceny s výjimkou jejich výsadby a ochrany před zvěří či dalšími jevy.

Protierozní opatření:
Protierozní opatření jsou řešena v rámci umístění jednotlivých prvků ÚSES a dalších ploch krajinné zeleně. V podrobnosti územního plánu není podrobně vyhodnocovat erozní ohrožení jednotlivých území, toto bude předmětem KPÚ v území.

Ochrana před povodněmi a suchem:
V řešeném území se nenachází záplavové území.
Z hlediska ochrany před suchem není navrženo žádné opatření.

Rekreace:
V území jsou vhodné podmínky pro individuální rekreaci, a to především z důvodu klidného prostředí mimo hlavní dopravní trasy, zachovalého tradičního charakteru obce a jejího poměrně bohatého přírodního zázemí. V obci by byl vhodný i rozvoj individuální agroturistiky.

Dobývání nerostů:
Na katastrálním území obce Hačky se v souladu s platnými ustanoveními § 18,19 a 43 horního zákona č. 44/1988 Sb. ve znění zákona č. 542/1991 Sb., nejsou podle ust. § 29 odstavce 3 cit. Horního zákona evidovány žádné dobývací prostory.
Na katastrálním území obce Hačky se nenachází žádné výhradní ložisko nerostů ve vlastnictví ČR, na které by se z ustanovení Horního zákona vztahovala územní ochrana.
Řešené území není ani situováno v lokalitě s prognózními zdroji nerostných surovin.

Vodní toky
Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich úprav tras.
Zatrubňování vodních toků je nepřípustné (s výjimkou staveb protipovodňových opatření)
Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.

Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje 17 ploch změn v krajině:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.1	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	ochrana proti větrné erozi – větrolam (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,16
K.2	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	ochrana proti větrné erozi – větrolam (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,05

	K.3	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	ochrana proti větrné erozi – větrolam (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,24
	K.4	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	ochrana proti větrné erozi – větrolam (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,23
	K.5	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK1 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,42
	K.6	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK1 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	1,06
	K.7	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK1 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,07
	K.8	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK1 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,43
	K.9	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,05
	K.10	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,06
	K.11	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,49
	K.12	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,40
	K.13	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,72
	K.14	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,10
	K.15	k.ú. Hačky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBC3 (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,10
	K.16	k.ú. Hačky	NX - plochy přírodní jiné	plochy přírodní a rekreační zeleně (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,40
	K.17	k.ú. Hačky	NX - plochy přírodní jiné	plochy přírodní a rekreační zeleně (vymezena v platném ÚP vč. změn)	0,30

f) ~~stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)~~ podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

~~Změnou se u druhu plochy označené kódem "PD" mění název z "PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – DROBNÁ PARCELACE, SADY, ZAHRÁDKY“ na "PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – DROBNÁ DRŽBA ZAHRÁDEK A SADŮ“, platné v celé textové části, tím dochází ke sjednocení s grafickou částí územního plánu.~~

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Návrh funkčního využití území člení plochy do jednotlivých funkčních skupin. Rozlišeny jsou plochy stávající a navrhované. U urbanizovaných funkčních ploch - stav je rozlišen pozemek a plocha zastavěná objektem.

Stavby v plochách urbanizovaných či neurbanizovaných jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže počtem, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality. Rovněž jsou nepřípustné, jestliže mohou být zdrojem závad, které dle druhu lokality jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

Veškeré regulační podmínky (funkční, prostorové…) se vztahují mimo současně zastavěné území obce k základním plochám (nikoli k parcelám). Pod názvem základní plocha se pro účel ÚP rozumí plocha, která

je homogenní z hlediska funkčního typu a limitu využití (vyjádřena barevnou plochou). V současně zastavěném území obce (ve všech současně zastavěných územích ve správním území obce) se regulace uplatní následovně:
-plochy urbanizované-stavební – regulace je vztažena k jednotlivým ohraničeným plochám stavební hranicí, případně k plochám částečně ohraničených stavební hranicí a částečně hranicí
rozdílného charakteru funkční plochy, která ohraničuje rozdílné regulační podmínky (funkční či prostorové) v ploše, která je součástí jednoho území ohraničeného stavební hranicí.
-plochy neurbanizované-nestavební – regulace je vztažena k jednotlivým základním plochám mimo ~~současně~~ zastavěné území obce.
~~Kód, označující funkční využití ploch (BV, SV ...), je ve výkresové dokumentaci za lomítkem doplněn regulačními podmínkami, které mohou být rozdílné pro plochy stejného funkčního využití. Posloupnost uvedených regulací je uvedena u každého funkčního typu ve funkční regulaci . Ve výkresové dokumentaci jsou použity tyto prvky prostorové regulace:~~
~~-výška zástavby – podlažnost je udávána v počtu přípustných plných podlaží s podkrovím, nebo maximální výškou římsy objektu v metrech (uvedeno pouze pro plochy technického vybavení a smíšených aktivit)~~
~~-index zastavění pozemku – udává maximální přípustný poměr mezi zastavěnou plochou objektů staveb na pozemku a plochou stavebního pozemku~~

~~Funkční plochy~~ Plochy s rozdílným způsobem využití
Udává hranici plochy určené k zastavění určitou funkcí. Objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená určitou funkcí udává zastavitelnou část parcely v tomto funkčním uspořádání. V jednotlivých funkčních plochách je možno umisťovat zpevněné plochy (komunikace, parkoviště) drobné stavby a objekty spojené s technickým vybavením území, případně přípustné činnosti uvedené v regulacích k jednotlivým funkčním plochám.

Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PU - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY ZELENĚ
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE - ENERGETIKA

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AL - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ
LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
NX - PŘÍRODNÍ JINÉ

Regulační prvky plošného uspořádání – plochy s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení
BV - ~~PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ~~ BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní využití:
Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
Přípustné:
-stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva
-stavby pro maloobchod
Podmíněně přípustné:
-stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení)
-objekty kulturní, osvětové,
-objekty pro školství a výchovu
-sociální a zdravotnická zařízení
-zahradnictví
-stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva
-drobné stavby pro skladování plodin
-objekty pro nevýrobní služby
-komunikace pro pěší, cyklistické stezky
-zahradní altány a chaty
-drobné vodní prvky a architektura
-sportovní a tělovýchovná zařízení)sauny, dětská hřiště, hřiště)
-liniové a plošné sadovnické porosty, okrasné a užitkové zahradní kultury
-liniové a plošné keřové a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
-garáže integrované do objektů
-ubytovací a stravovací zařízení v soukromí
-bytové domy s max. šesti byty v jednom objektu
-stavby a zařízení výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Nepřípustné:
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

U ploch venkovského bydlení (BV) je stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách:

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty zastavitelné plochy venkovského bydlení (BV) – Z.1002, Z.1003, Z.1008, Z.1009a, Z.1009b, Z.1010, Z.1012 a Z.3.1.
2. Etapa: v této etapě může probíhat výstavba až po zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy je zařazena zastavitelná plocha venkovského bydlení (BV) – Z.3.2.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po zastavění 65% zastavitelných ploch etapy předešlé. Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení. Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných v rámci zastavěného území a žádné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace zastavitelných ploch venkovského bydlení (BV).

~~Plochy smíšené výrobní~~

~~**SV - SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB, BYDLENÍ**~~

~~Přípustné:~~

~~-provozovny výroby a služeb~~

~~-administrativní objekty~~

~~-maloobchodní a velkoobchodní provozovny, provozovny stravování~~

~~-skladové areály bez venkovních skladovacích ploch~~

~~-liniové a plošné sadovnické porosty, drobná architektura, vodní prvky, drobná architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány apod.)~~

~~-odstavné a parkovací plochy venkovní, pouze pro potřebu funkce na pozemku (nikoli veřejná parkoviště pro ostatní funkce či plochy) na vlastním pozemku~~

~~-účelové komunikace vnitroareálové a zpřístupňující jednotlivé objekty, dále pěší a cyklistické komunikace~~

~~-hromadné garáže, jsou-li integrované s jinou funkcí ve smíšené ploše~~

~~Podmíněně přípustné:~~

~~-byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu~~

~~-stavby pro sportovní účely~~

~~-stavby technického vybavení území~~

~~-bydlení v rodinných domech~~

~~Nepřípustné:~~

~~-bydlení v bytových domech~~

~~-bydlení v samostatných rodinných domech~~

~~-venkovní skládky sypkých materiálů a stavebnin~~

~~-vrakoviště a šrotiště, včetně skládek pneumatik~~

~~-betonárny a ostatní stavební výrobny s venkovními výrobními a skladovými plochami~~

~~-venkovní tržnice (i kryté přístřešky) a stánkařské prodejní plochy s jakýmkoliv sortimentem~~

Plochy ~~rekreace~~ občanského vybavení

~~**RV - PLOCHY PRO VENKOVNÍ SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**~~ **OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT**

Hlavní využití:

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné:

-plochy hřišť pro organizovanou i neorganizovanou výchovu včetně nezbytného vybavení (šatny, sociální zařízení, občerstvení, parkoviště, oplocení, objekty vedení inženýrských sítí, mobiliář, přístřešky a další nezbytné vybavení…)

-komunikace pro pěší

-veřejná zeleň, parkově upravená prostranství

-altány, fontány a další prvky drobné zahradní architektury
-dětská hřiště
Podmíněně přípustné:
-plochy občanskou vybavenost – ~~OA~~OV~~, případně pro OK~~
-příjezdní a zásobovací komunikace k objektům
Nepřípustné:
-jakékoli objekty jiného určení

~~**ZS - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**~~
~~Přípustné:~~
~~-komunikace pro pěší~~
~~-veřejná zeleň, parkově upravená prostranství~~
~~-altány, fontány a další prvky drobné zahradní architektury~~
~~- dětská hřiště~~
~~Podmíněně přípustné:~~
~~-příjezdní a zásobovací komunikace k objektům~~
~~Nepřípustné:~~
~~-jiná než hlavní funkce území je nepřípustná~~

Plochy občanského vybavení
OV - ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití:
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území.
Přípustné:
-zařízení pro administrativu (pošta, obecní úřad, další služby pro veřejnost), zdravotnictví a sociální péči
-kulturní zařízení (společenské sály, klubovny spolků,…)
-zeleň veřejná
-zařízení pro spoje, policii a hasiče
-zařízení pro maloobchod, stravování a ubytování
-zařízení pro zábavu
-zařízení pro služby
Podmíněně přípustné:
-podzemní nebo vestavěné garáže, obslužné komunikace
-pohotovostní byty
-provozovny služeb (kadeřnictví, …)
-komunikace vozidlové a pro pěší
-plochy pro příslušné technické vybavení
-zařízení pro výrobní služby bez negativních vlivů
-podzemní nebo vestavěné garáže
-plochy pro příslušné technické vybavení
Nepřípustné:
-obytná zástavba
-stavby pro výrobu
-stavby čerpacích stanic pohonných hmot

Plochy technické vybavenosti
~~**TV - PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**~~

~~Přípustné:~~
~~-objekty a zařízení technické vybavenosti-vodovod, kanalizace, spoje,…~~
~~Podmíněně přípustné:~~
~~-garáže a doprovodné provozy spojené s umisťovanou technickou vybaveností~~
~~Nepřípustné:~~
~~-jakékoli objekty jiného určení~~
~~Plochy dopravní infrastruktury~~

Plochy technické vybavenosti
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití:
Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
Přípustné využití:
-pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, sběrné dvory. -pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
Nepřípustné:
-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Plochy technické vybavenosti
TE - ENERGETIKA

Hlavní využití:
Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na plynovodech a rozvodné soustavě elektrické energie. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
Přípustné využití:
-pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, sběrné dvory. -pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
Nepřípustné:
-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Plochy dopravní infrastruktury
~~- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~ DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití:
Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. silnice a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
Přípustné:
-objekty a zařízení dopravní infrastruktury
Podmíněně přípustné:

-garáže a doprovodné provozy spojené s umisťovanou dopravní infrastruktury
Nepřípustné:
-jakékoli objekty jiného určení

Plochy lesní.
~~ZL/s - LESNÍ POROST – produkční~~ LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:
Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.
Přípustné:
Plochy , které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa.
Podmíněně přípustné:
-drobné stavby pro účely myslivosti – krmítka, posedy, apod.)
-stavby spojené s údržbou lesa a jeho hospodářským využitím
Nepřípustné:
- jiná než hlavní funkce území je nepřípustná

Plochy přírodní.
~~ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ VŠEOBECNÁ~~ NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:
Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
Přípustné:
-přirození, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů
-travní porosty bez dřevin, květnaté louky
-bylino-travnatá lada, stepi, mokřady
Podmíněně přípustné:
-pěší a cyklistické stezky
-drobné sakrální stavby
-drobné stavby (altány, besídky, vyhlídky, dětská hřiště a sportoviště bez zpevněných ploch,…)
Nepřípustné:
-objekty pro jakoukoliv funkci

Plochy přírodní
~~ZR - ZELEŇ KRAJINNÁ REKREAČNÍ~~ NX – PŘÍRODNÍ JINÉ

Hlavní využití:
Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
Přípustné:

-přirození, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů
-travní porosty bez dřevin, květnaté louky
-bylino-travnatá lada, stepi, mokřady
-objekty a zařízení technického vybavení území
-zalesnění
-komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI,
-vodohospodářská zařízení
-trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, pěší komunikace, zatravněná hřiště do výměry 100 m2, dřevěné hrací prvky, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, upravená ohniště, altánky, přístřešky,
Podmíněně přípustné:
-pěší a cyklistické stezky
-drobné sakrální stavby
-drobné stavby (altány, besídky, vyhlídky, dětská hřiště a sportoviště bez zpevněných ploch,pódia, …)
Nepřípustné:
-objekty pro jakoukoliv funkci

Plochy zemědělské
~~PO - ORNÁ PŮDA~~ **AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

Hlavní využití:
Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
Přípustné:
-plochy pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti , které s hospodařením souvisejí.
Podmíněně přípustné:
-výjimečně přípustná výstavba zemědělských usedlostí, resp. staveb pro zemědělskou prvovýrobu vlastníkem pozemku
Nepřípustné:
-umisťování žádných staveb

Plochy zeleně
~~PD - DROBNÁ PARCELACE, SADY, ZAHRÁDKY~~ **ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**

Hlavní využití:
Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.
Přípustné:
-intenzivní zelinářské, travní porosty
-trvalé a speciální kultury (sady…)
-zahrady
-trvalé sady

Podmíněně přípustné:
-účelové a místní obslužné komunikace
-cyklistické stezky
-komunikace pro pěší
-stavby pro skladování plodin do max. zastavěné plochy 30 m2 a výšky římsy 4 m.
-stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby a vedení, měřící stanice, trafostanice, regulační stanice)
-stavby spojené s údržbou ploch a jejich hospodářským využitím
- chaty, altány, drobné stavby pro skladování nářadí
-doplňkové stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
-liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště…)
Nepřípustné:
-umisťování jiných staveb než podle přípustné a podmíněně přípustné regulace.

Plochy zemědělské
~~ZT - TRVALÝ DRNOVÝ POROST~~ AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Hlavní využití:
Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
Přípustné:
-drobné stavby pro účely myslivosti – krmítka, posedy, apod.)
- suché nádrže, prostory pro akumulaci povrchových vod
- biologické čistírny odpadních vod
Podmíněně přípustné:
-stavby spojené s údržbou ploch a jejich hospodářským využitím
-plochy lze podmíněně využít jako zahrady a sady, případně změnit na .~~ZK~~ ZZ
Nepřípustné:
- jiná než hlavní funkce území je nepřípustná

Plochy vodní a vodohospodářské
WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:
Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod (suché poldry), pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
~~– Řeky a drobné vodní toky, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.~~
Přípustné:

-stavby a zařízení , které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních ploch, nebo ochranou proti vodě jako přírodními živlu a další vodohospodářské účely (vodohospodářské stavby a zařízení – jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
Podmíněně přípustné:
-stavby a zařízení technického vybavení
-zařízení pro rybaření a vodní sporty
-stavby a zařízení pro chov ryb
-stavby a zařízení pro správu a provoz
Nepřípustné:
- jiná než hlavní funkce území je nepřípustná

Plochy veřejných prostranství
~~VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~ PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:
Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. významné komunikace, bulváry, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
Přípustné
- pozemky návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších
- zastávky a zálivy hromadné dopravy
- cyklistické stezky, pěší stezky
- odpočinkové plochy, dětská hřiště
- pozemky související sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- parkoviště
Podmíněně přípustné
- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. terminál veřejné dopravy, altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru
- předzahrádky v případě, že nedojde k narušení obrazu obce a veřejného prostoru
Nepřípustné
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Prostorové uspořádání:
Ochrana krajinného rázu - k zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: *"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."*
Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody
Z hlediska ochrany krajinného rázu katastru je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu. Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát na zachování

vesnického charakteru sídla (nízká podlažnost, sedlové střechy, přiměřená výsadba vyšších dřevin v zahradách atd.) a vyhýbat se velkoobjemovým stavbám.

Výška zástavby je určena ~~ve výkresu regulací a limitů využití území~~v kapitole b) výrokové části. Výška zástavby je udávána tzv. plnými podlažími s možností využití podkroví. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více jak 3/4 podkroví má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se rovněž započítává podzemní podlaží v případě, když vystupuje více než 0,9 m nad úroveň průměrné výšky okolního terénu.

Objekty v ostatních urbanizovaných nebo neurbanizovaných plochách mohou mít max. výšku 1.NP.

Index zastavění pozemku -index zastavění pozemku – udává maximální poměr mezi plochou pozemku a zastavěnou plochou objektů-staveb na pozemku Index zastavění pozemku je uveden v kapitole b) výrokové části.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

~~**A. Veřejně komunikace a plochy pro dopravu**~~

~~A1 Komunikace a plochy pro dopravu~~

~~A1.1 Plochy pro vybudování zálivů pro zastávky MNH (BUS)~~

~~A1.2~~VD.1.1 Plocha navržené místní obslužné komunikace severně od zastavěné části obce včetně uložení všech potřebných inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, oddílná kanalizace, rozvody NN,…)

~~A1.3 Chodníky podél silnice III/37343 v zastavěné části obce~~

~~A1.4 Plocha navržené místní obslužné komunikace severně od zastavěné části obce včetně uložení všech potřebných inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, oddílná kanalizace, rozvody NN,…)~~

~~A1.5~~VD.1.2 Plocha navržené místní obslužné komunikace severozápadně od zastavěné části obce včetně uložení všech potřebných inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, oddílná kanalizace, rozvody NN,…)

~~A1.6~~VD.1.3 Plocha navržené místní obslužné komunikace severozápadně od zastavěné části obce včetně uložení všech potřebných inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, oddílná kanalizace, rozvody NN,…)

VD.1.4 Plocha navržené místní obslužné komunikace jižně od zastavěné části obce včetně uložení všech potřebných inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, oddílná kanalizace, rozvody NN,…)

VD.1.5 Plocha navržené místní obslužné komunikace jižně od zastavěné části obce včetně uložení všech potřebných inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, oddílná kanalizace, rozvody NN,…)

~~**A2 Veřejné parkovací plochy**~~

~~A2.1 Parkoviště u objektu smíšeného zboží~~

~~A2.2.Parkoviště u obecního úřadu~~

~~A2.3. Parkoviště u klubovny~~

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

~~**B. Technická infrastruktura**~~

~~B1~~ VT.1.1 Plocha pro zřízení ČOV~~, případně čerpací stanice~~

~~B2 Trasa výtlačného potrubí splaškové kanalizace směr Bohuslavice, včetně koridoru 15 m na obě strany od osy navržené trasy.~~

~~B4 Odvodňovací příkop pro odvedení extravilánových vod.~~

VT.1.2 Plocha pro výstavbu ČOV (rozšíření původně vymezené zastavitelné plochy).

~~**Veřejně prospěšná opatření:**~~

~~Veřejně prospěšným opatřením nestavební povahy dle zákona č. 183/2006 Sb., jsou všechny prvky územního systému ekologické stability navržené v této dokumentaci.~~

Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability
VU.1 Lokální biocentrum LBC.3
VU.2 Lokální biokoridor LBK.3
VU.3 Lokální biokoridor LBK.3
VU.4 Lokální biokoridor LBK.3
VU.5 Lokální biokoridor LBK.3
VU.6 Lokální biokoridor LBK.3
VU.7 Lokální biokoridor LBK.3
VU.8 Lokální biokoridor LBK.1
VU.9 Lokální biokoridor LBK.1
VU.10 Lokální biokoridor LBK.1
VU.11 Lokální biokoridor LBK.1

Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu:

~~Budou splněny požadavky z následující kapitoly **Požadavky civilní ochrany a obrany státu.** Předmětem opatření bude vybudování potřebného počtu úkrytů v návrhových plochám.~~

~~**Plochy pro asanaci:**~~

~~Nejsou navrhována.~~

~~**Požadavky civilní ochrany a obrany státu**~~

~~**1. VŠEOBECNĚ**~~

~~Samostatná část Požadavky civilní ochrany a obrany státu je zpracována na základě Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb. a zásad obsažených ve „Vyhlášce MV k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva č. 380 z22. srpna 2002, část šestá §20“. Rozsah zpracovaných požadavků civilní ochrany a její řešení je voleno s ohledem na:~~

~~a) projekčně zpracovaný stupeň – územní plán obce~~

~~b) reálné technické možnosti s ohledem na finanční dopad při vlastní realizaci, tzn. jsou navrženy protiradiační úkryty budované svépomocí.~~

~~**2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**~~

~~Rozsah území řešeného urbanistickou studií je dán katastrální hranicí obce v celkové výměře 268 ha.~~

~~**3. STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ**~~

~~Zástavba obce Hačky je charakteristická volným řazením objektů podél silnice III. třídy a dalších místních komunikací, které tvoří klasickou formu okrouhlice. Přirozeným centrem obce je náves, kterou dnes prochází silnice III. třídy a na které jsou situovány nejvýznamnější objekty občanského vybavení – kaple a obecní úřad - hasičská zbrojnice.~~

~~Obytná struktura obce je tvořena volně stojícími objekty „grunty“ (zemědělské usedlosti s dvorním hospodářským traktem), které tvoří typickou formu zastavění. Původní, a dodnes zachovanou formou zástavby, tak lze charakterizovat jako typicky venkovskou -zemědělskou. Urbanistický koncept obce se v podstatě beze změny dochoval do dnešní doby, a to také díky tomu, že obec v období socialistické střediskové soustavy .byla pouze sídlem místního – nestřediskového významu a její rozvoj nebyl podporován.~~

~~**4. NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ**~~

~~Nově navrhovaná zástavba vytipovaných lokalit v obci Hačky je z velké části zaměřena na bydlení, a to v rodinných domech. Jedná se o cca 35 obyvatel.~~

~~Návrh předpokládá se zástavbou ploch pro smíšené funkce v severní části obce. Řešení uvažuje s rozšířením stávající plochy sportu a rekreace. Dále je navržena plocha technické vybavení území – pro umístění ČOV/ČS. V rámci občanské vybavenosti jsou v rámci obce uvažovány pouze drobné provozovny či prodejny v rámci jednotlivých objektů (I.NP rodinných domů apod.).~~

~~**5. TYPY ÚKRYTŮ, SYSTÉM OCHRANY**~~

~~S ohledem na současný stav legislativní a finanční se předpokládá 100% ochrana osob ukrytím v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí. Ochranný součinitel Ko je ve všech úkrytech uvažován v minimální velikosti 50 – viz předpis MNO – CO – 6/1č. Při výběru protiradiačních úkrytů budovaných~~

svépomocí se jedná o zcela jednoduché úpravy vytypovaných suterénních prostor, které jinak budou sloužit k provozním účelům (dvouúčelové využití). V rámci dalších stupňů projektu jednotlivých konkrétních objektů je však nutno ve fázi zadání stavby konzultovat půdorysné uspořádání vytipovaných prostor s útvarem ochrany a obrany HZS .
V našem případě je většina prostor navrhována v objektech bydlení (rodinných domech), a to v jejich podzemních podlažích.

a) Stávající systém ukrytí

Stávající ukrytí je řešeno dle současného plánu ukrytí obyvatelstva.
Na území obce Hačky se nenachází žádný stálý protiradiační a žádný stálý tlakový úkryt.

b) Navrhovaný systém ukrytí – počty osob

Ze situačního rozmístění řešených bloků – sektorů vyplývá jejich následující využití s předpokládanými počty osob:
B1-1001,1002,1003 – rodinné domy – celkem – 10+19+6=35 osob
Předpokládaný celkový počet chráněných osob v nově navrhovaných objektech činí celkem 35 osob.

6. NUTNÁ NOVÁ PLOŠNÁ KAPACITA ÚKRYTŮ

S ohledem na zpracovaný stupeň doložky CO budeme na rozdíl od platných předpisů uvažovat v tomto elaborátu na jednu osobu plochu zastavěnou, ne podlahovou. Zastavěná plocha bude pro jednu ukrývanou osobu větší o 0,50 m2 než plocha podlahová:
- matky s dětmi 1,20 + 0,50 = 1,70 m2
- ostatní 0,70 + 0,50 = 1,20 m2
V jednotlivých seskupeních či blocích je nutno ukrýt následující počet osob s využitím těchto zastavěných ploch úkrytů budovaných svépomocí:
a) Blok B1 – celkem 35 osob - matky s dětmi 50% - 18 osob x 1,70 m2 = 30,6 m2 - ostatní 50% - 17 osob x 1,20 m2 = 20,4 m2

C E L K E M 51 m2

V bloku B1 je nutno zhotovit jeden úkryt.
Celkem je nutno zhotovit 1 ks jednotlivých úkrytů malého rozsahu dle nutných zastavěných ploch a technických možností řešení filtroventilace.

7. DOBĚHOVÉ VZDÁLENOSTI

V řešené oblasti je navrhovaná zástavba nízkopodlažní tj. do čtyř nadzemních podlaží (návrh regulace předpokládá do 2nadzemních podlaží). Pro tuto zástavbu činí doběhová vzdálenost 300,0 m – 500,0 m. Tato podmínka je u všech bloků splněna.

8. ROZMÍSTĚNÍ UKRÝVANÝCH OSOB

Přesné rozmístění osob ukrývaných v jednotlivých úkrytech ve vyznačených sektorech bude možno provést až při zpracování projektů staveb. V tom případě již budou známy jak detailnější počty ukrývaných osob, tak i přesné uspořádání půdorysu objektů, v nichž se úkryty budované svépomocí budou nacházet.

9. ZDROJE ENERGIE A TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Napojení všech protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí se předpokládá po dobu funkčnosti na stávající a nově navrhované sítě technické infrastruktury v obci Hačky. Vlastní vybavení a zásobení úkrytů se předpokládá následující:
a) Voda – předpokládá se zásobení jak pitnou, tak užitkovou vodou z obecních vodovodů. Úkryty musí být vybaveny nádobami na pitnou vodu.
b) Kanalizace – odkanalizování je předpokládáno do obecní kanalizace. V případě neúčinnosti veřejného kanalizačního řadu budou odpady fekálií řešeny suchým způsobem.
c) Vytápění, ventilace – vlastní vytápění úkrytů se nepředpokládá. Systém ventilace bude řešen jednotlivě pro každý úkryt zvlášť s ohledem na jeho velikost a prostorové umístění.
d) Spojení, informační systém – spojení po dobu funkčnosti běžným způsobem TELECOM, v případě nefunkčnosti na bázi EUROTEL. Informační systém bude řešen systémem rozhlasu po drátě, nebo jemu odpovídajícímu systému.

e) Elektrická energie – po dobu funkčnosti veřejné sítě elektro se předpokládá její využití. V případě výpadku sítě se předpokládá zásobení úkrytů pouze světelnou energií z vlastních zdrojů (baterie, akumulátory apod.).

10. SKLADY PROSTŘEDKŮ INDIVIDUÁLNÍ OCHRANY A HUNANITÁRNÍ POMOCI

a) stávající stav

V současné době není v obci Hačky žádný centrální sklad CO.

b) navrhovaný stav

V současné době není v obci žádný sklad CO. Původní centrální sklad CO byl umístěn v objektu OÚ.
Velikost skladovací plochy při počtu obyvatel 121 činí při 0,07 m2 na jednoho obyvatele při sedmi podlaží regálů 8,47 m2 podlahové plochy. Tuto plochu místnost sloužící jako sklad CO bude muset obec najít ve svých objektech např. v prostorách Obecního úřadu, případně dalších objektech.
V prostorách OÚ a HZ , případně v dalších objektech OÚ, je možné skladovat případnou humanitární pomoc obci při krizových situacích.

11. MOŽNOSTI EVAKULACE+NÁVRH PLOCH A MÍST PRO SPECIÁLNÍ OČISTU OSOB A TECHNIKY+NOUZOVÉ UBYTOVÁNÍ

S ohledem na hlavní komunikační systém obce – procházející silnice III. třídy přes obec je obec vhodně napojena na vyšší komunikační systém. S možností evakulace je proto uvažováno po těchto tazích.
Vzhledem ke skutečnosti, že jak navrhovaná, tak i stávající zástavba v území nedosahuje více jak tři nadzemní podlaží, splňují evakulační komunikace i podmínku nezavalitelnosti (zbude vždy alespoň jeden jízdní pruh).
Jako plochy speciální očisty osob a techniky jsou vymezeny plochy a prostory v návaznosti na OÚ, kde je možno využívat veškerých inženýrských sítí. Další plochy pro tuto činnost mimo zastavěné a zastavitelné území jsou vymezeny na stávajícím fotbalovém hřišti. Uvedené plochy jsou umístěny mimo všechna ochranná pásma a mimo záplavová území. Území je vhodně dopravně napojeno.
Pro nouzové ubytování je možné využít prostory OÚ, případně prostory dalších rodinných domů.

12. MOŽNÉ ZDROJE OHROŽENÍ, OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na katastru obce se nenachází žádné zdroje možného ohrožení zamoření z úniku škodlivin způsobený průmyslovou výrobou. K likvidaci požárů menšího rozsahu slouží místní hasičský sbor.
V území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

13. NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Pro bezodkladné pohřební služby jsou navrženy plochy jižně od zastavěného území obce. Uvedené území je mimo všechny ochranná pásma a mimo záplavová území. Území je vyvýšeno, z toho plyne vyhovující umístění hladiny spodní vody.

14. RESPEKTOVÁNÍ PŘEDPISŮ

Při řešení problematiky zpracovaného územního plánu obce Hačky v návaznosti na budování úkrytů zhotovených svépomocí je nutno respektovat platné právní úpravy.
Při legislativní úpravě stávajících opatření CO si orgány CO vymiňují možnost příslušné úpravy kapitoly Požadavky civilní ochrany a obrany státu.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

Veřejná infrastruktura:

~~*Plocha pro umístění občanského vybavení:*~~
~~p.č. 699/1, předkupní právo uplatněno pro: Obec Hačky, k.ú. Hačky~~
~~*Veřejná prostranství*~~
~~-samostatné plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány, jsou vždy navázány na plochy občanského vybavení.~~

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

~~Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu změny č.2 územního plánu Hačky nevyplývají.~~

Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

~~j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **26**~~
~~Počet výkresů územního plánu: - počet ks **6**~~
~~**Seznam výkresů územního plánu:**~~
~~I.3.a Výkres základního členění území 1: 5 000~~
~~I.3.b.1 Hlavní výkres-urbanistická koncepce 1 : 5000~~
~~I.3.b.2 Hlavní výkres-ÚSES 1 : 5000~~
~~I.3.b.3 Hlavní výkres-neosazeno~~
~~I.3.b.4 Hlavní výkres-vodní hospodářství 1 : 5000~~
~~I.3.b.5 Hlavní výkres-energetika a spoje 1 : 5000~~
~~I.3.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000~~

~~Textová část návrhu změny č.2 územního plánu Hačky má 9 listů formátu A4 včetně titulní stránky a grafická část má 3 výkresy změn. Odůvodnění má 12 listů textu A4, grafická část má 2 výkresy změn.~~

~~TEXTOVÁ ČÁST I.2~~

2. TEXTOVÁ ČÁST

~~a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~Nejsou navrhována.~~

a) Členění území podle převažujícího charakteru na lokality

Územní plán nečlení území podle převažujícího charakteru na lokality.

~~b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~
~~Nejsou navrhována.~~

b) Vymezení zastavitelného území

Územní plán nevymezuje zastavitelné území.

~~c) vymezení ploch a koridorů , ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9~~
~~Nejsou navrhována.~~

c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Ve Výkrese základního členění území I.a ÚP Hačky je vymezena jedna plocha územní rezervy:

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce je vymezena jedna územní rezerva:

1. územní rezerva R.2001*(BV)* - plochy územní rezervy lokality pro bydlení venkovské.

Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

~~d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~
~~Nejsou navrhována.~~

d) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Uvedené plochy nejsou vymezeny.

~~**e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**~~
~~**Nejsou navrhovány.**~~

e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

~~**f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**~~
~~Nejsou navrhovány.~~

f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.

h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Územní plán nevymezuje žádné architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

i) Stanovení pořadí provádění změn v území

Řešení ÚP Hačky stanovuje pořadí provádění změn v území:

U ploch venkovského bydlení (BV) je stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách:

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty zastavitelné plochy venkovského bydlení (BV) – Z.1002, Z.1003, Z.1008, Z.1009a, Z.1009b, Z.1010, Z.1012 a Z.3.1.

2. Etapa: v této etapě může probíhat výstavba až po zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy je zařazena zastavitelná plocha venkovského bydlení (BV) – Z.3.2.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po zastavění 65% zastavitelných ploch etapy předešlé.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných v rámci zastavěného území a žádné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace zastavitelných ploch venkovského bydlení (BV).

j) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Požadavky na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu nejsou stanoveny.

k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny a neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“- nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využiti ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy a které neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Nadzemní podlaží – za nadzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí

(hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **36**
Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000